

Příjemné bydlení na Novém Městě

Soukenická, 11000, Nové Město, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 1500 Kč měsíčně.

Vyřizuje

ENGEL & VÖLKERS**Tel.:** 233 091 011**E-mail:**[PragueAndel@engelvoelke
rs.com](mailto:PragueAndel@engelvoelke
rs.com)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1885	Vlastnictví:	osobní
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný neoklasicistní činžovní dům s prvky secese byl postaven již v roce 1885 a před třemi lety kompletně zrekonstruován. Dům skvěle zapadá do této lokality vyhledávané pro svou občanskou vybavenost i prestižní adresu.

Byt je kompletně zařízen a připraven k nastěhování. Trojsklem vybavená okna skvěle izolují a nerušené spaní zajistí ložnice orientovaná do světlého vnitrobloku. Kuchyně je vybavena veškerými spotřebiči (myčka, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, indukční deska a velká chladnička s mrazničkou). V obývacím pokoji nechybí sedací souprava s televizí (a nabídkou kanálů služby O2TV). Výhodou bytu je i plnohodnotná koupelna s vchodem z ložnice s toaletou a pračkou, další toaleta pro hosty je dostupná z chodby.

Klidní domácí mazlíčci v bytě jsou vítáni a sousední byty jsou obývány bezproblémovými dlouhodobými nájemníky.

Poplatky činí 1.500 Kč pro 2 osoby, plyn a elektřina se převádí na nájemníka.