



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **01372**

## **Pronájem kancelářských prostor v centru Dobříše**

Dobříš

**1 900 Kč**

za m<sup>2</sup>/rok

+ služby 1215 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
včetně DPH

|                               |                               |                      |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 16 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře                               |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                         | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám možný pronájem kancelářských prostor v centru Dobříše. Prostory se nacházejí v budově přímo na náměstí v Dobříši, v přízemí budovy má nyní pobočku Česká pojišťovna a dříve zde sídlil finanční úřad. Kanceláře jsou vhodné jak pro sídlo společnosti, tak i pro samostatné OSVČ. V současné době jsou volné následující kancelářské prostory: tři v prvním patře budovy (o výměrách 13,29 m<sup>2</sup>, 15,66 m<sup>2</sup> a 25,74 m<sup>2</sup>) a jeden ve druhém patře (o výměře 18,02 m<sup>2</sup>). Na každém patře jsou k dispozici dvě sociální zařízení (pánské a dámské) a kuchyňka, všechny kanceláře jsou samostatně přístupné ze společné chodby a rovněž je k dispozici výtah. Výše nájmu za kancelářské plochy činí 1900,-Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH a výše zálohových plateb činí 1215,-Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH - ve smlouvě bude tato platba přesně rozepsána dle jednotlivých položek (voda, elektrika, topení atd.) a jednou ročně probíhá vyúčtování. Zaujala-li Vás naše nabídka, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám poskytneme více informací a zprostředkujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Jan Doležel**

**GSM:** +420 608 123 211

**E-mail:** [dolezel@realitypb.cz](mailto:dolezel@realitypb.cz)