

## Pronájem krásných kanceláří 100 m<sup>2</sup>, velké parkovací kapacity

Vídeňská, 14200, Praha-Libuš, Praha



### 29 900 Kč

za měsíc

velmi zajímavá nabídka, mnoho parkovacích míst, bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právní



Vyřizuje

**Dalibor Stříbný**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                               |                                     |                        |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 100 m <sup>2</sup>                  | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                         | <b>Druh prostor:</b>   | Kanceláře                           |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště | <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus   |
| <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                            | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod              | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické; Jiné          | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |                        |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** nabízíme s přímým napojením na majitele cca. 100 m<sup>2</sup> kanceláří, v čilé obchodní zóně ve Vestci u Prahy. Kanceláře mají samostatný vchod a jsou umístěné v prvním a jediném patře. V objektu sídlí jen jedna společnost, takže se jedná o velmi klidný areál. V objektu je v přípravě vybudování klimatizace, kterou se bude zároveň i topit (nyní se topí elektřinou), vznikne tak velmi zajímavá úspora na energiích. V ceně nájemného je i 5 parkovacích míst, s možností rozšíření, zabezpečovací zařízení, kterým se ovládají i vjezdové brány. Dále je možné využít úklidové služby ve správě druhého subjektu, internet, odvoz odpadu.