

Stavební pozemky pro 22 ŘRD s ÚR

Na Máchovně, Beroun



22 000 000 Kč

za nemovitost

minimální kupní cena



Vyřizuje

Marian Konečný
Tel.: 257 314 251

GSM: +420608501244

E-mail:
mariankonecny@naxos.cz

Celková plocha:	8 607 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Pátá a šestá etapa úspěšného developerského projektu Nová Máchovna s platným územním rozhodnutím na stavbu 22 řadových rodinných domů s dispozicí 5+kk o bytové ploše minimálně 156 m² a garáží. Celková plocha pozemků: 8.607 m². Celková budoucí podlahová plocha až: 4.200 m². Počet řadových domů: 22. Kupní cena za 1 m² budoucí bytové plochy je ve výši cca 5.238,- Kč + DPH v případě využití maximální kapacity zastavěnosti. Pátá a šestá etapa úspěšného developerského projektu Nová Máchovna (první tři etapy již prodány, čtvrtá etapa před vydáním SP) s platným územním rozhodnutím na stavbu 22 řadových rodinných domů s dispozicí 5+kk o bytové ploše minimálně 156 m² a garáží. Jednotlivé parcely učené k výstavbě mají výměru od 192 m² do 358 m². Mírně svažité pozemky s orientací JZ je možno napojit na kompletní inženýrské sítě přímo na hranici pozemku. Obslužná komunikace zájmového území bude prodloužením ulice Na Máchovně. Lokalita: jedná se o rozvíjející se moderní čtvrť, která je z jihu ohraničena obchodní zónou (Lidl, OKEY elektro, Benzina, OBI, Albert). Z východu a západu je již stabilizovaná rezidenční zástavba. Při severním okraji pozemku se nachází předcházející etapy rezidenčního projektu Nová Máchovna, na východě bytové domy Beroun Hills. Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti v Berouně i v Králově Dvoře. Stanice metra linky B Zličín - cca 20 minut autem. Z exitu 18/D5 k budoucímu domům 2 km. Prodej formou výběrového řízení - ukončení I. kola 13.7.2018, kauce 800.000,- Kč.