

RD 2+kk, 70 m2, pozemek 288 m2

Malá Strana, 27031, Senomaty



2 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Velísková Kateřina

Tel.: +420 777220851

GSM: +420 777220851

E-mail:

katerina.veliskova@orbisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	288 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o ploše cca 70 m² v obci Senomaty u Rakovníka. Dům je nyní dispozičně řešen jako 2+kk. Je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Možné využití k rekreaci nebo jako investice. V současné době v domě žijí nájemci, kteří v případě zájmu nového majitele rádi zůstanou (bez nutnosti rekonstrukce a jakékoliv investice), roční výnos z nájmu je cca 132.000,-Kč. V domě elektrina, městská voda a kanalizace. Vytápění domu - kamna na tuhá paliva, ohřev vody el. bojlerem. Na pozemku kůlny. Dům je umístěn na krásném místě v parku, v klidné části obce.