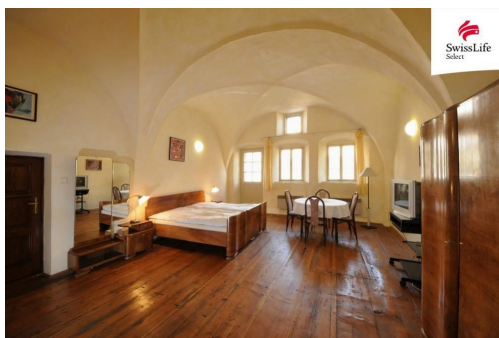
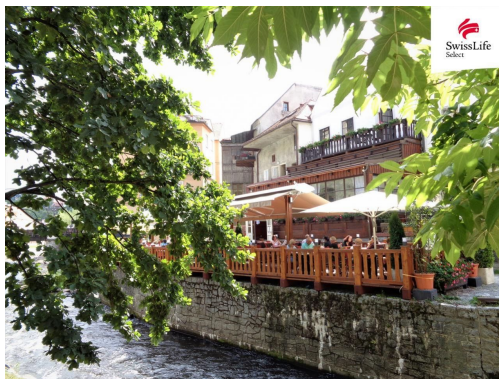


## Prodej památky 1100 m2 Dlouhá, Český Krumlov

Dlouhá, 38101, Český Krumlov



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Věra Makovičková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |                       |                               |                            |
|------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>         | dobrý                 | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Český Krumlov je město kulturního dědictví, umění a kultury, město mnoha zážitků, město kongresové a iniciativní turistiky, město s krásnou přírodou. Je vzdálené 22 Km od Českých Budějovic a je to turistické a kulturní město Jižních Čech.

V samotném Vnitřním Městě vám nabízíme rozlehlý historický objekt, který je situovaný pod krumlovským hradem s krásnými výhledy na Vltavu a panorama zámeckých budov, který je vedle Vlašského dvora největší bytovou a komerční nemovitostí v linii Dlouhé ulice pod krumlovským náměstím. Jedná se o č.p. 97 a 98. Ne o č.p.96, což je hotel Leylaria. Dnešní stav vznikl stavebním propojením tří původních historických domů ve 2. polovině 19. století. Jde o významnou chráněnou kulturní památku s cennými klenbami, trémovými stropy atd. Objekt o celkové výměře 540 m má dvě popisná čísla a šest samostatných vchodů. Východní část domu je dvoupodlažní, větší západní část je třípodlažní. V patrech domu se nachází osm bytových jednotek (od 50 do 130 m) z nichž sedm je po rekonstrukci, jeden před rekonstrukcí. 4 byty jsou využívány na základě krátkodobých nájemních smluv k bydlení. 3 byty jsou apartmány pro přenocování turistů a návštěvníků Českého Krumlova. Objekt má zrekonstruované fasády, novou střechu a půdní prostory vhodné pro půdní vestavby. V přízemí jsou 4 zajímavé zrekonstruované nebytové prostory, v současnosti krátkodobě pronajaté jako působivé prodejny suvenýrů apod. K domu náleží pozemek který je možno využít pro .....

parkování 4 vozidel.

Objekt je napojen na elektřinu 220/380, plyn, vodovodní a kanalizační řád a skýtá řadu různorodých rozvojových možností. Pro vytápění jsou používána akumulční kamna (1 nebytový prostor), elektrické přímotopné radiátory ( 3 byty + 1 nebytový prostor), ústřední topení s plynovým kotlem ( 2 byty + +1 nebytový prostor) a ústřední topení s elektrickým kotlem ( 2 byty). Je zde velice příjemné prostředí se skvostnými výhledy.

Jedná se o nemovitost v památkové péči a tato ne úplně běžná nemovitost hledá nového majitele s možnostmi další citlivé péče.