

## Výjimečný 3+1+hala (96 m<sup>2</sup>) s výhledy u Vltavy, DV- Praha 2 Nové Město, Na Výtoni- prodej

Na výtoni, 12800, Praha 2, Praha



### 9 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně podílu na majetku družstva a zprostředkovatelské provize + anuita



Vyřizuje

**Andrea Hrubcová**

**Tel.:** +420 604 913 738

**GSM:** +420604913738

**E-mail:**

[quickservice@centrum.cz](mailto:quickservice@centrum.cz)

|                               |                                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                                           | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                         | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                             | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                                     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná příležitost koupě bytu 3+1+hala (96, 2 m<sup>2</sup>) nacházejícího se jen pár kroků od Náplavky a Rašínova nábřeží v oblíbené lokalitě historického Podskalí u Vltavy, v ulici Na Výtoni, Praze 2- Novém Městě.

Jedná se o byt s "genius loci"- částečně ateliérového typu s výhledy v posledním patře (6. patře) cihlového domu s výtahem původní zástavby domů z 30. let 19. st. v klidnější části centra, oblíbené lokalitě "Výtoň" - jen pár kroků od Náplavky a v blízkosti kaváren, restaurací, barů atd. s možnostmi procházek podél Vltavy či odpočinku v nedaleké Botanické zahradě nebo Vyšehradě

Byt disponuje prostornou vstupní halou s výškou stropu 3,2 m, ze které se vchází do obývacího pokoje (23,5 m<sup>2</sup>);

Agentura Quick Service s.r.o. Kolínská 1722/16, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, Tel.: +420 604 913 738, E-mail: [quickservice@centrum.cz](mailto:quickservice@centrum.cz), web: [www.aqsreality.cz](http://www.aqsreality.cz)

samostatné kuchyně (16,5 m<sup>2</sup>) a dvou pokojů. Koupelna s vanou a oknem, WC zvlášť, komora. Pokoje bytu jsou situovány na Z a V v nejvyšším patře a nabízí impozantní výhledy na Nové Město, Vltavu, Emauzy atd. K bytu náleží nový sklep (4,5 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

Stav bytu je původní, přičemž dispozice a ateliérový/ z části podkrovní byt nabízí splnit představy o výjimečném bydlení s atmosférou, kterou bezpochyby dotváří výhledy z bytu. Prkenná podlaha, parkety. Plynové etážové topení, nové stoupačky, vodoměry. Možnost napojení na komínové cesty- pro krb(krbová kamna apod.

Vynikající dostupnost- do 10 min. pěší chůzí metro B- Palackého náměstí/Karlovo náměstí, tram. linky- zast. Výtoň (2,3,16,17 a 21), Botanická zahrada (14, 18 a 24).

Družstevní vlastnictví - lze financovat vlastními prostředky či zástavou jiné nemovitosti. Družstvo v budoucnu plánuje převod do osobního vlastnictví.

K ceně za převod družstevního podílu náleží: 1/14 podílu na majetku družstva (4 jednotky v domě) a nesplacená anuita

Neváhejte si sjednat prohlídku této nemovitosti či zjistit více informací u makléře. Volné ihned.