

Výjimečný 3+1+hala (96 m²) s výhledy u Vltavy, DV- Praha 2 Nové Město, Na Výtoni- prodej

Na výtoni, 12800, Praha 2, Praha

9 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně podílu na majetku družstva a zprostředkovatelské provize + anuita

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost koupě bytu 3+1+hala (96, 2 m²) nacházejícího se jen pár kroků od Náplavky a Rašínova nábřeží v oblíbené lokalitě historického Podskalí u Vltavy, v ulici Na Výtoni, Praze 2- Novém Městě.

Jedná se o byt s "genius loci"- částečně ateliérového typu s výhledy v posledním patře (6. patře) cihlového domu s výtahem původní zástavby domů z 30. let 19. st. v klidnější části centra, oblíbené lokalitě "Výtoň" - jen pár kroků od Náplavky a v blízkosti kaváren, restaurací, barů atd. s možnostmi procházek podél Vltavy či odpočinku v nedaleké Botanické zahradě nebo Vyšehradě

Byt disponuje prostornou vstupní halou s výškou stropu 3,2 m, ze které se vchází do obývacího pokoje (23,5 m²), samostatné kuchyně (16,5 m²) a dvou pokojů. Koupelna s vanou a oknem, WC zvlášť, komora. Pokoje bytu jsou situovány na Z a V v nejvyšším patře a nabízí impozantní výhledy na Nové Město, Vltavu, Emauzy atd. K bytu náleží nový sklep (4,5 m²) v suterénu domu.

Stav bytu je původní, přičemž dispozice a ateliérový/ z části podkrovní byt nabízí splnit představy o výjimečném bydlení s atmosférou, kterou bezpochyby dotváří výhledy z bytu. Prkenná podlaha, parkety. Plynové etážové topení, nové stoupačky, vodoměry. Možnost napojení na komínové cesty- pro krb(krbová kamna apod.

Vynikající dostupnost- do 10 min. pěší chůzí metro B- Palackého náměstí/Karlovo náměstí, tram. linky- zast. Výtoň (2,3,16,17 a 21), Botanická zahrada (14, 18 a 24).

Družstevní vlastnictví - lze financovat vlastními prostředky či zástavou jiné nemovitosti. Družstvo v budoucnu plánuje převod do osobního vlastnictví.

K ceně za převod družstevního podílu náleží: 1/14 podílu na majetku družstva (4 jednotky v domě) a nesplacená anuita

Neváhejte si sjednat prohlídku této nemovitosti či zjistit více informací u makléře. Volné ihned.



Vyřizuje

Andrea Hrubcová

Tel.: +420 604 913 738

GSM: +420604913738

E-mail: quickservice@centrum.cz