

Prodej, komerční/kanceláře, 358 m², Korunní, Vinohrady, Praha 10 [ID 21953]

Korunní, Praha 2, Praha



36 900 040 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	1 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte prostory, kde budete moct rozvíjet svou práci? Máme pro vás zajímavou nabídku!

Kompletní informace naleznete v tomto odkazu :

<https://www.krcmarjakub.cz/korunni-dvur>

Velmi lukrativní kancelářské prostory o výměře 358 m² v Korunní ulici v Praze jsou velmi zajímavé i díky své poloze a prestižní rezidenci Korunní dvůr na Vinohradech. Mnoho restaurací, až 3 tramvajové zastávky, zastávky metra A, vzdálených pár desítek metrů, jako náměstí Míru, Jiřího z Poděbrad nebo obchodní centrum Flora. Pro chvíli klidu si stačí dojít pouhých 10 minut do Bezručových sadů, pro návštěvu zajímavých míst zajet pouhých 9 minut autem na známý Vyšehrad nebo dojít 9 minut k Národnímu domu na Vinohradech. I části Prahy jako je Nové či Staré město máte pár minut chůze od Korunní ulice.

Vinohrady, jinak také Královské Vinohrady, jsou pojmenovány podle středověkých vinic, které byly na jejich jihozápadních svazích za branami města nad Koňským trhem, dnešním Václavským náměstím. Vinohrady patří mezi velmi poptávaná a vyhledávaná místa. Obzvláště právě uzavřený komplex Korunní dvůr v Korunní ulici je nejvyšší ligou, kde můžete mít zázemí nebo společnost sídlo. Areál Korunní dvůr má také svou historii, nachází se totiž v budově

bývalého měšťanského pivovaru, který byl postaven v poslední dekádě 19. století, přibližně ve stejné době jako sousední komplex bývalé továrny na čokoládu Orion.

Komerční prostor má v přízemí nonstop recepci, fungující včetně víkendu. Výtah vás vyveze do 2. nadzemního podlaží, kde se námi nabízené kancelářské prostory nacházejí. Ve chvíli, kdy se otevřou dveře výtahu, vcházíte do odpočinkové zóny s recepcí. Na dvou 3D půdorysech vidíte možnosti uspořádání prostor. Na jednom je skutečný stav a na druhém je vidět možnost s více kancelářemi, pokud by někomu nevyhovoval jeden velký otevřený prostor. 3 jednací místnosti, 3 samostatné kanceláře, jeden velký „open space“ nebo další 4 samostatné kanceláře, kuchyňka, toalety a šatny.

Ke kancelářím lze přikoupit i 7 samostatných garážových stání.

Pokud by chtěl kupec generovat příjem z pronájmu a jistě uložit finanční prostředky do lukrativních prostor, bude jeho investice generovat zisk 4% p.a.

Pokud bude chtít prostory využít pro své potřeby, dá se nájemní smlouva k prodeji ihned vypovědět.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat!