

Pronájem kom. prostor, kanceláří vč. příslušenství, 44 m²

Gen. R. Tesaříka, Příbram

**5 500 Kč**

za měsíc

+ služby zálohově 2.000,-
Kč

Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**tomas.lenner@seznam.cz

Plocha kanceláří:	20 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dispozici nově vybudovaný komerční prostor, pronájem kanceláří, na velmi dobrém, frekventovaném a dobře viditelném místě, v ulici Gen. R. Tesaříka.

Jedná se o pěkné jedné kanceláře 20 m² a příslušenství cca 24 m² (chodba sdílená, samostatná kuchyně s jídelnou, samostané: 2x toalety, sprchový kout), které se nacházejí v podkroví dvoupatrového, cihlového domu po kompletní, nákladné rekonstrukci.

Prostory jsou přístupné z nově zrekonstruovaného schodiště z přízemí hlavního vchodu do budovy. Budova je kompletně zrekonstruovaná, nová střešní okna, zateplení, nová střecha, podlahy (převážně zátěžové koberce a linolea), štuky a malby, stropy, rozvody el., vody a topení, nové radiátory, interiérové dveře vč. zárubní, úsporné LED osvětlení, alarm, rozvody internetu (případně telefonu), v kancelářích klimatizace, přiznané krovky. Vytápění je pomocí vlastního

plynového kotle. Energie zálohově zúčtovatelné (voda, topení, elektřina).

V místě je kompletní občanská vybavenost.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.

Prostory jsou ihned k pronájmu.

V domě se dále nachází, několik firem (firma majitelů, advokátní a realitní kancelář, zdravotnické potřeby, prodejna zahr. nářadí, firma s telekomunikacemi).

V místě je kompletní občanská vybavenost. EPNB zatím nedodán, proto uvádíme třídu G prozatím.