



Prodej - Byty

číslo zakázky: D ML 612

Exkluzivní mezonetový 2+kk na Praze 2 v rekonstruované secesní budově u stanice metra I. P. Pavlova.

Tyršova, Praha 2, Praha



9 985 900 Kč
za nemovitost

Prodej přímo od
developea. Neplatíte
provizi.



Vyřizuje
GARTAL Development
Tel.: 840 400 440
GSM: +420840400440
E-mail: info@gartal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k dispozici.

Představujeme vám mimořádný projekt Maison 1832 Lofts, který se nachází na Praze 2 a nabízí exkluzivní střešní jednotky v rekonstruované secesní budově.

Aktuálně nabízíme k prodeji dokončenou mezonetovou jednotku číslo 612 nacházející se v šestém a sedmém podlaží tohoto projektu. Její celková podlahová plocha je 85 m². Součástí jednotky je v šestém podlaží předsíň (9,7 m²) a schody do dalšího patra. V sedmém podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem (45 m²), ložnice (14 m²), koupelna (3,5 m²), šatna (5,7 m²) a samostatná toaleta (3 m²).

Jednotka je ihned k dispozici a bude předána v nejvyšším standardu PREMIUM. Tento standard zahrnuje třívrstvé dřevěné podlahy, dlažby a obklady v mramorovém dekoru a vysoce kvalitní zařizovací předměty od firmy Villeroy & Boch.

Projekt Maison 1832 Lofts se nachází jen pár kroků od historického centra Prahy. Díky své poloze budete mít vše

doslova na dosah ruky. Na nejnovější představení do Divadla na Vinohradech dojdete za pár minut. Farmářské trhy můžete navštívit na Tylově náměstí či Náměstí Míru. Krásná nová budova Národního muzea je jen 10 minut chůze. Pokud zatoužíte po romantické procházce, je vám k dispozici Vyšehrad s nádhernými výhledy na Vltavu, ale i Park Folimanka, Havlíčkovy sady a další. V okolí najdete vždy dostatek restaurací, kaváren, obchodů, klubů a plno dalších možností, jak si užít městský život naplno.

Vzhledem k lokalitě, je jednotka vhodná také jako investice pro další pronájem.

Pro více informací o projektu a kompletní nabídce jednotek navštivte naše webové stránky, nebo kontaktujte naši infolinku.