

Praha - Horoměřice, nové rodinné domy v residenční lokalitě „Nad Prahou“

Nad Prahou, 25262, Horoměřice



14 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

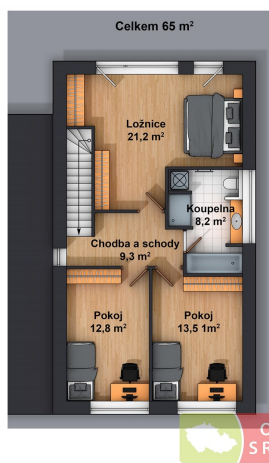
Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: +420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m²
Užitná plocha:	146 m²	Plocha parcely:	359 m²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: První i druhá etapa výstavby rodinných domů v projektu "Bydlení Horoměřice" byla dokončena, domy byly předány novým vlastníkům, nyní se dokončuje výstavba poslední / třetí etapy. Fotodokumentaci právě dokončovaných i dokončených domů přikládáme, na výběr je z interiéru v tónech hnědé nebo šedivé barvy. Domy se nachází v ulici Nad Prahou, pokud se pojedete na místo podívat, použijte příjezd přes ulice Revoluční,

odbočte do ulice Švejkova a pokračujte do ulice na Výsluní. Jednotlivé dvojdomy k sobě přiléhají pouze zdí garáže, přenos hluků z běžného života uvnitř domu do sousedního domu je tak prakticky vyloučený; žádné obytné místnosti k sobě nepřiléhají! Vhodné klima v domě zajišťuje rekuperace vzduchu (v zimním období ohřev vzduchu, v letním období chlazení vzduchu), která je doplněna tepelným čerpadlem, které připravuje teplou užitkovou vodu a ohřívá podlahu (podlahové topení) v celém přízemí a koupelně v prvním patře. Domy jsou stavěny z pálených keramických tvárnic Porotherm s dodatečným zateplením. Vybavení domu je nadstandardní: elektricky ovládané venkovní žaluzie, veškeré slaboproudé rozvody s přípravou pro inteligentní dům, zabezpečovací zařízení, velkoformátové dlažby a obklady, sanitární zařízení značky Laufen. Dispoziční plány domu přikládáme do fotodokumentace této prezentace. Domy jsou napojeny na vodovod, kanalizaci a elektřinu. V místě je veškerá občanská vybavenost. Metro Dejvická 15 minut autobusem (zastávka 650 metrů od domu), výborné spojení na letiště, blízkost soukromé International School of Prague v Praze 6 - Nebušicích.