



Prodej - Byty

číslo zakázky: 191103

Byt 3+kk, 137 m², PRODEJ, Praha 1, Malá Strana, Mostecká

Mostecká, 11800, Praha 1, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

V ceně provize RK a právní
servis

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita -

přímo na Královské cestě u Karlova Mostu, absolutní historické centrum přesto s dostatečným klidem k bydlení. Dopravně snadno přístupná MHD s příjezdem automobilem a dokonce možností zaparkovat motocykl přímo v domě.

Dům -

saský dům, původně vlašský dvorec, gotická stavba ze 14. století a v letech 1356-1407 palác Saských vévodů. Renesančně přestavěn s výstavným portálem za Trčků z Lípy po roce 1580. Později přistavěn a klasicistně přestavěn v letech 1826-1828. S průběžnými rekonstrukcemi i nyní, novou střechou, výtahem, opravenými fasádami i interiérem. Energetická náročnost budovy je třídy G.

Byt -

velmi světlý byt s okny do tří světových stran - východ, západ a sever. Krásný výhled do ulice, na Malostranskou mosteckou věž i chrám svatého Mikuláše. Romantický přístup po renovované pavlači, do patra výtahem nebo stylovým širokým schodištěm. Moderně rekonstruovaný byt v 1. patře kolaudovaný v roce 2009 ve výborném stavu vhodném k okamžitému nastěhování, či pronájmu. Současná dispozice 3+kk s 2 koupelnami umožňuje snadnou změnu na 4+kk. Výměra bytu dle nařízení vlády 366/2013 činí 137,2 m², čistá výměra obytných místností pak 127,6 m², spíž na pavlači má 1,1 m² a samostatný zděný sklep ve dvoře pak 4,5 m². Ten je vhodný pro parkování motocyklu, skútru nebo kol. Obývací pokoj má výměru 68,4 m², přilehlá atypická válcová koupelna se sprchou 3,8 m², samostatné WC s umývánkem 1,9 m², ložnice 20,1 m² s koupelnou s vanou a WC 4,4 m², průchozí šatna 2,7 m², jídelna s kuchyňským koutem 26,3 m². Přes moderní nadčasovou rekonstrukci jsou zachovány typické prvky palácového bytu, krásné klenuté stropy v kuchyni, koupelně a ložnici a renesanční malovaný trámový strop v obývacím pokoji.

Vybavení -

moderní izolační okna zajišťují naprosté ztišení a dobrou tepelnou izolaci. Etážové plynové topení se zásobníkem teplé vody a nerušícími topnými konvektory v podlaže. Plně vybavená kuchyňská linka s kamennou pracovní deskou, sklokeramickou varnou deskou, troubou, nerezovým dřezem a vestavnou lednicí. Vestavný nábytek v kombinaci masivního dubu a lesklého bílého laku. Zakázkové moderní vybavení šatny a koupelen. Podlahy jsou z masivních dubových dobových fošen v obývacím pokoji a jídelně, parketové v ložnici a keramické dlažby v koupelnách a WC. Nízké provozní poplatky cca 10 795 Kč měsíčně, včetně internetu O2 s TV.



Vyřizuje

Ing. Aleš Zeman

Tel.: 777 135 945

GSM: 777 135 945

E-mail: ales.zeman@xreal.cz