

Pronájem bytu 2+kk, Guldenerova, Plzeň 2, 14700 Kč/měs, 74 m²

Guldenerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**14 700 Kč**

za měsíc

vratná kauce, náklady na
bydlení 4 350 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**inzerce@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme pěkný a prostorný byt o dispozici 2+kk ve vynikající lokalitě Plzeň 2, ulice Guldenerova. Byt o celkové výměře 74 m² se nachází v prvním podlaží cihlového domu. K bytu přísluší i balkon, sklep a parkovací stání. Parkovací stání je na dvoře domu za bránou a přímo pod okny bytu.

Orientace oken i balkónu je do klidného vnitrobloku.

Parkovací stání je již zahrnuto v ceně nájemného.

Byt se nabízí vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou a sklokeramickou deskou s digestoří. V kuchyni je také jídelní stůl s židlemi. Obývací část je zařízená pohovkou. Součástí prosvětlené ložnice je postel, šatní skříň a noční stolky. V nové koupelně najdeme sprchový kout, umyvadlo, pračku a toaletu. V bytě je také praktická komora, kde jsou úložné police.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. V okolí domu jsou restaurace, supermarket Albert, lékárna, gymnázium atd. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka U Duhy (tramvaj č. 2), která je vzdálená tři minuty chůze od domu. Devět minut chůze od domu je vzdálené Hlavní nádraží Plzeň.

Byt je volný k nastěhování od 1.6.2024

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco

přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi