

Prodej, stavební pozemek, 514 m², Benátky nad Jizerou

Benátky nad Jizerou



2 672 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Špaček

Tel.: 733 781 690

GSM: +420 605 132 128

E-mail:

callcentrum@euroreality.net



č.	m ²	cena CELKEM	REZERVACE	platba HYPOTEKA / HOTOVĚ	odstranění kmenové	PARCELNÍ ČÍSLO	m ²
1	586	3 047 200 Kč	700 000 Kč	2 347 200 Kč	624 000 Kč	421/107	586
2	600	3 120 000 Kč	700 000 Kč	2 420 000 Kč	802 286 Kč	421/108	600
3	600	3 120 000 Kč	700 000 Kč	2 420 000 Kč	624 000 Kč	421/109	600
5	601	3 125 200 Kč	700 000 Kč	2 425 200 Kč	883 771 Kč	421/111	601
6	661	3 137 200 Kč	700 000 Kč	2 437 200 Kč	659 175 Kč	423/3	661
7	640	3 328 000 Kč	700 000 Kč	2 628 000 Kč	710 684 Kč	423/4	640
9	600	3 120 000 Kč	700 000 Kč	2 420 000 Kč	381 053 Kč	423/6	600
10	600	3 120 000 Kč	700 000 Kč	2 420 000 Kč	410 541 Kč	423/7	600
18	557	3 416 400 Kč	700 000 Kč	2 716 400 Kč	451 779 Kč	423/11	557
18	514	2 672 800 Kč	700 000 Kč	1 972 800 Kč	503 946 Kč	422/1	514
20	601	3 125 200 Kč	700 000 Kč	2 425 200 Kč	553 372 Kč	422/3	601
21	601	3 125 200 Kč	700 000 Kč	2 425 200 Kč	392 499 Kč	422/4	601
22	531	2 761 200 Kč	700 000 Kč	2 061 200 Kč	520 855 Kč	422/5	531
23	781	4 061 200 Kč	700 000 Kč	3 361 200 Kč	579 699 Kč	422/6	781
25	601	3 125 200 Kč	700 000 Kč	2 425 200 Kč	702 142 Kč	422/8	601
26	601	3 125 200 Kč	700 000 Kč	2 425 200 Kč	668 826 Kč	422/9	601
28	612	3 182 400 Kč	700 000 Kč	2 482 400 Kč	680 266 Kč	422/11	612



č.	m ²	cena CELKEM	REZERVACE	platba HYPOTEKA / HOTOVĚ	odstranění kmenové	PARCELNÍ ČÍSLO	m ²
31.A	938	4 877 600 Kč	700 000 Kč	4 177 600 Kč	750 772 Kč	422/12	937
31.B						478/20	59
31.C						421/146	142
32.A	1191	6 193 200 Kč	700 000 Kč	5 493 200 Kč	1 496 926 Kč	421/118	802
32.B						448/5	399
32.C	922	4 794 400 Kč	700 000 Kč	4 094 400 Kč	1 099 051 Kč	421/119	601
33.A						425/1	321
33.B	815	4 238 000 Kč	700 000 Kč	3 538 000 Kč	1 109 451 Kč	421/120	608
33.C						425/2	187
36.A	547	2 844 400 Kč	700 000 Kč	2 144 400 Kč		421/126	238
37.A	639	3 322 800 Kč	700 000 Kč	2 622 800 Kč		422/20	319
37.B						422/19	368
38.A	784	4 076 800 Kč	700 000 Kč	3 376 800 Kč		421/128	271
38.B						422/18	207
38.C						421/129	377

Celková plocha: 514 m²

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Naše pozemky jsou dostupné ve velikostech od 600 m² do 1 000 m², splňují všechny potřebné regulativy z dané Studie a jsou ideální pro stavbu rodinného domu dle vašich představ a požadavků.

Jedná se o skvělou lokalitu pro budoucí obyvatele. Síť supermarketů zajistí dostupnost potravin a dalšího zboží, sportoviště nabídnou možnost aktivního vyžití a školy poskytnou vzdělání. Základní zdravotnictví je důležitou službou, která je snadno dostupná pro všechny občany. Krásné okolí s cyklostezkami pak přiláká mnoho lidí, kteří si chtějí užít aktivní odpočinek a krásnou přírodu.

Součástí projektu bude také dětské hřiště, menší restaurace, obchod se základními potravinami a službami, což bude jistě přínosem pro budoucí obyvatele.

Financování začíná rezervací vlastními prostředky ve výši 700 000 Kč. Základní cenu za pozemek bez infrastruktury můžete řešit pomocí hypotéky, což je půjčka zajištěná nemovitostí.

Počátek budování infrastruktury předpokládáme na jaře 2024 a ukončení to znamená kolaudace sítí a možný začátek výstavby rodinného bude možný na jaře 2025.

Do té doby máte dostatek času na plánování a designování projektu domu. Můžete spolupracovat s námi, diskutovat o požadavcích a případných změnách, které by jste chtěli provést. Je vhodné během této doby vytvořit různé návrhy a

koncepty, které budou reflektovat vaše potřeby a představy.

Jsme připraveni pomoci s usazením domu na pozemku dle platných předpisů a doporučení realizační firmy. Usazení domu je důležitým krokem v procesu výstavby, který přispívá k stabilitě a bezpečnosti stavby.

Tato nabídka se týká vlastního bydlení v lokalitě, která je blízko Prahy, Mladé Boleslavi a Liberce. Díky dobré dostupnosti do těchto tří měst je to ideální řešení pro ty, kteří by chtěli žít v klidné lokalitě, ale současně mít dobrou dostupnost do důležitých center.

Jsme tu pro vás a rádi vám pomůžeme najít ten správný dům podle vašich potřeb a možností. Máme širokou nabídku domů v různých velikostech, takže si můžete být jisti, že najdeme něco, co vám vyhovuje. Nejprve bychom rádi zjistili, jaké jsou vaše preference a požadavky. Máte nějaký konkrétní rozpočet, který bychom měli respektovat? Jaká velikost domu vám vyhovuje? A jsou tu ještě nějaké další specifické požadavky, které bychom měli vzít v úvahu?

Dejte nám prosím vědět, jaký je váš harmonogram a zda máte nějaký konkrétní termín pro zahájení hledání domu. Můžeme s vámi domluvit schůzku, abychom si mohli vzájemně povídat o vašich potřebách a navrhnout nejlepší možnosti.

Jsme připraveni vám pomoci s výběrem domu a těšíme se na spolupráci s vámi.