

Vila u jezera 4+1/ 2 x Koupelna/ 3 x Šatna/ Terasa - 250 m2, Novostavba, Praha 4 - Šeberov.

U Mlýnského rybníka, Praha-Šeberov, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a
právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774422411

GSM: +420776759931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	471 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Inteligentní vila u jezera - 4+1/ 2 x koupelna/ 3 x Šatna/ Terasa - 250 m2, která se nachází v Praze 4 - Šeberov. Jedná se o exkluzivní pozemek o celkové výměře 471 m2, který se nachází ve slepé ulici na konci vilové zástavby na břehu jezera. Dům se nabízí ve stavu "White Walls". Vše je ve fázi před položením povrchových materiálů, instalací sanity, kuchyně a dalších zařizovacích prvků, tak aby si nový majitel dům mohl doladit podle svého vkusu. Díky velkým francouzským oknům nejvyšší kvality (dub v kombinaci s hliníkem, 3 sklo), je dům nadstandardně světlý a téměř z každé části domu je výhled na jezero. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní kondenzační turbo kotel Wolf, v domě se počítá i s krbem. Pohled do otevřeného ohně a na jezero bude vytvářet jedinečnou atmosféru, která je v Praze výjimečná. Topení je po celém domě podlahové. Dům je koncipován jako "inteligentní" se systémem KNX s

možností ovládání celého domu přes aplikaci odkudkoliv na světě (topení, otevírání oken, požární a bezpečnostní systémy, napouštění vany, osvětlení, kamerový systém apod.). Dům je postaven ze zatepleného zdiva Porotherm 42,5 cm. Veškerá občanská vybavenost v okolí - škola, školka, parky, obchody, velký sportovní areál, apod. Výborná dopravní dostupnost - 5 min. autem Chodov, 10 min. autem centrum. Dostupné MHD v místě. Pro více informací volejte manažera nabídky.