



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40020645

Exkluzivně: moderní bezbariérová novostavba 2018, 4 + kk s garáží a velkou zahradou, Strančice

25163, Strančice



19 665 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová

Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail:

i.valisova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	1445 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka samostatně stojící cihlové novostavby s dispozicí 4 + kk s garáží, situované na rovinném prosluněném pozemku o rozloze 1 445 m². Jednopodlažní bungalov z roku 2018 s celkovou užitnou plochou 180 m² splňuje parametry moderního domu, je vybaven podlahovým vytápěním, moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, garážovými vraty na dálkové ovládání a přípravou na venkovní žaluzie. Při zařizování byl kladen důraz na kvalitní materiály a prvky: velkoformátová dlažba, plastová okna s profily Gealan nízkou tepelnou propustností a izolačními trojskly, hliníkové interiérové dveře Sapeli, vstupní bezpečnostní dveře atd. Vnitřní prostor domu je prakticky upořádaný a je tvořen 3 samostatnými ložnicemi, obývacím pokojem s prakticky odděleným kuchyňským koutem, dvěma koupelnami, technickou místností, šatnou a zádveřím. Vhodný jako bezbariérové bydlení. Dům je k nastěhování ihned, zbývá jen dokončit oplocení, terénní úpravy a podhled na chodbě. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, v celém domě je podlahové vytápění. Nízké měsíční náklady na provoz domu: 3.100,- Kč/měsíc. Dům je umístěn v klidné části Strančic obklopen zelení a nabízí naprosté soukromí s výhledem na louku a les, která dle územního plánu už není určena k výstavbě. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy, stanice vlaku je 500 m od domu, za 30 minut jste na pak na hlavním nádraží. V obci je veškerá občanská vybavenost: školka, škola, obchody,

obecní úřad, ordinace lékaře, lékárna, restaurace a kavárna. Do obchodního centra Chodov je to 10 minut jízdy autem. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Údaj bude aktualizován po jeho dodání.) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40020645.