



Pronájem nového bytu 2+kk ve 4.NP s balkonem, byt B.4.8, rezidence DLOUHÁ LOUKA 2.etapa

Volejbalistů, České Budějovice 2, České Budějovice

**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie cca
3.200,-



Vyřizuje

Lenka Michalová
(Klimesová)**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 606 772 414**E-mail:**lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku číslo B.4.8. Jedná se o byt 2+kk o výměře 44,70 m² + balkon 8,70 m², který se nachází ve 4.NP nového rezidenčního komplexu DLOUHÁ LOUKA 2.etapa. Byt se skládá z: předsíně, koupelny s toaletou a vanou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyní. Byt je orientovaný na jiho-východ. Z obývacího pokoje i ložnice je přístup na balkon(8,70 m²) . Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (sporák, indukční varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnka), osvětlení ve všech místnostech a vybavení koupelny nezařízený. Dům je vybaven výtahem, kabel. rozvody, internetem. V přízemí jsou umístěny společné prostory - kolárna, kočárkárna. K bytu je možno pronajmout garážové parkovací stání za 1.200,-Kč/měs. Byt bude k dispozici od 1.7.2024.