Pronájem - Byty číslo zakázky: **008199**

Pronájem luxusního bytu s balkónem: Praha 3- Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha



94 800 Kč
za měsíc

+fixní poplatky 125 EUR/os + elektřína a plyn se převádí na nájemce

Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 257314511
GSM: 739544411
E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	0	**Celková podlahová plocha:**	121 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	2 m²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt o velikosti 4+kk v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 121 m2 nabízí vstupní halu, obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu, a balkon o velikosti 2 m2. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. V ceně nájmu zahrnuto jedno parkovací stání a sklep. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Nájem 1624 Euro, platba požadována v Eurech. Volný od 1.4.2024.