

Exkluzivní prodej zavedeného rodinné penzionu Nová Ves nad Nisou u Jablonce nad Nisou.

46827, Nová Ves nad Nisou

16 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a provize RK., včetně provize

Zastavěná plocha:	540 m ²	Užitná plocha:	830 m ²
Plocha parcely:	4054 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej penzionu rodinného typu v plném provozu, po celkové rekonstrukci a dostavbě v roce 2008. Pension je možné provozovat novým vlastníkem bez jediného dne přerušení. Cena včetně zásob, zařízení pevně spojených s objektem, pozemky, všech dodavatelsko odběratelských vazeb a vybavení k okamžitému provozu schopnému provozu. Velká klientská databáze. Většina klientů je stále se opakující každý rok. Celková plocha pozemků 4.839 m². Celoroční provoz s vytížením na 70% a s obsazeností až do roku 2024. Přízemí objektu je zasazeno do svahu, vstupní veranda s lyžárnou a místností na boty, hala 60 m², kachlová kamna, dřevěná okna a dveře, využívána jako z ½ herna a ½ jako TV místnost. 2x WC, klientská kuchyňka, kancelář s personálním WC a sprchou, umývárna nádobí s myčkou, kuchyň (vybavena profi nábytkem a zařízením - plynový sporák s troubou, universální robot, mikrovlnné trouby,) umývárna černého nádobí, restaurace s barem s kapacitou pro 50 lidí, terasa pro 30 lidí. Nákladní výtah, zimní zahrada, sklepy na nápoje a zeleninu, kotelná s prádelnou a personální šatnou. Centrální vysavač. První patro - elektrická sauna se sprchou, WC a odpočívárna, sklad prádla, úklidová komora. 5 apartmánů se dvěma ložnicemi, 4 pokoje po dvou až třech postelích. Druhé patro - úklidová komora, byt majitele cca. 80m², (předsiň, dvě ložnice s balkonem, WC, obývací pokoj s kuchyní, koupelna s rohovou masážní vanou), 6 dvoulůžkových pokojů, 1 apartmán se dvěma ložnicemi, velká dílna se skladem, zadní vchod pro zásobování. Půda objektu bez využití. Plastová okna a venkovní dveře, každý pokoj vlastní koupelnu se sprchou a WC a umyvadlo, vlastní TV se satelitem. V celém objektu jsou kouřová čidla a EZS s dálkovým ovládáním, osvětlení přes pohybová čidla, všude kromě kuchyně na podlaze koberce, většinou osvětlení LED, požární hydranty, nouzové osvětlení po domě. Dlouholetou webovou prezentaci s vlastní internetovou doménou. Voda - vlastní vrtaná studna s velkou kapacitou, hloubka 26 m, ponorné čerpadlo, voda je z vrtu stažena do vodárny do tlakové nádoby. Objekt napojen gravitačně do městské kanalizace. Plyn v obci není, kuchyň vaří na bombu. Elektriky - 220/380V, hlavní jistič 100A, kromě klientské sauny zde není větší spotřebič elektriky. Topení - 2 ks 16 KW tepelným čerpadlem od fy. Fujitsu, na teplou vodu jsou dvě tlakové nádoby 500l a 1000l nahříváné tepelným čerpadlem a k dispozici jako rezerva ještě elektrické spirály. Provoz ohřevu je řízen

počítačovou jednotkou s možností vzdáleného řízení topení přes počítač. Topení má vlastní nádrž na vodu a opět má elektrické spirály jako rezervu. Teplá užitková voda je posílána 6 ks solárních panelů na střeše objektu. Zahrada s pískovým hřištěm o velikosti malého fotbalu, oplocené a osvětlené, Přístřešek, pítka pitné vody, automatické zavlažování a osvětlení celé zahrady, velké ohniště s nerezovými stoly a posezením, dřevěný altán s elektrikou, zděná udírna, dva vytvořené rybníčky s protékající přírodní vodou, dětské hřiště. Nemovitost bude uvolněna do tří měsíců od uzavření rezervace. Také je možné dle územního plánu v objektu vybudovat ubytovací jednotky pro individuální rekreaci.



Vyřizuje

Jiří Priesel

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 602 208 910

E-mail: jiri.priesel@century21.cz