

Moderní Kanceláře v Karlíně, budova IBC, od 79 m2

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha



17 EUR
za m²/měsíc

cena od 16,50 Eur za
m2/měsíc, bez DPH, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje
Magdalena Gómezová
GSM: +420 602 368 466
E-mail:
magdalena.gomezova@century21.cz

Plocha kanceláří: 132 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Garáž

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kanceláře v atraktivní lokalitě:

1. patro 118 m2
2. patro 79 m2 from July 2024
3. patro 1,059 m2 + terrace 184 m2
5. patro 673 m2 from July 2024

Nájem: od 16,50 Eur/m2/měsíc

služby: 145 Kč/m2/měsíc

parkování: 145 Eur/parkovací místo/měsíc.

Budova IBC splňuje vysoké nároky na standardy, které jsou požadovány korporátními uživateli i mezinárodními investory. Objekt se skládá z 8 nadzemních a 2 podzemních podlaží. IBC tvoří tři budovy postavené kolem atria plného zeleně. Komplex International Business Center nedávno získal certifikaci BREEAM In-Use, přičemž dosáhl hodnocení „Velmi dobrý“. Toto osvědčení je oceněním velké péče, která je zde věnována ekologickým aspektům a neustálému výzkumu energetické efektivity.

IBC se nachází na hranici centra města. Do centra města se dá dostat pěšky do 10 minut nebo je možné využít služby městské hromadné dopravy. Dostupnost budovy je optimální: autobusové nádraží Florenc, zastávky tramvaje i stanice metra jsou vzdáleny maximálně 2 minuty chůze. Přímá dostupnost ze severo-jihní magistrály navíc zajišťuje efektivní spojení s městským silničním okruhem. Na mezinárodní pražské letiště se pak dostanete za méně než 30 minut.

- Méně než dvě minuty chůze od autobusového nádraží Florenc: metro (trasy B a C), tramvaj - několik tramvajových linek
- Přímý přístup na městský silniční okruh, díky němuž můžete být na mezinárodním letišti do 30 minut
- V bezprostřední blízkosti vlakového i autobusového nádraží
- V docházkové vzdálenosti od centra
- Zabezpečené podzemní parkoviště pro 250 aut a 50 venkovních parkovacích míst.