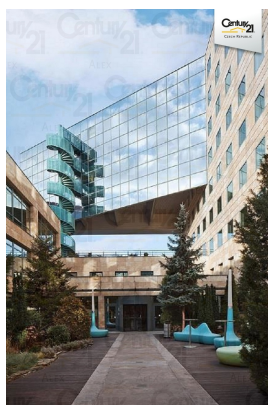
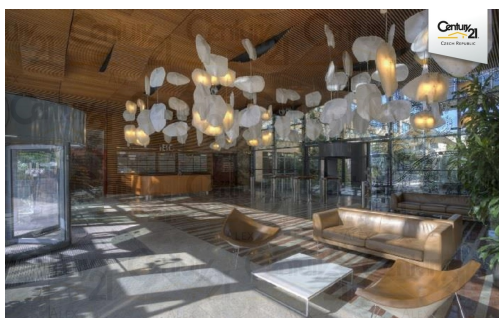


Moderní Kanceláře v Karlíně, budova IBC, od 79 m2

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha



17 EUR
za m²/měsíc

cena od 16,50 Eur za
m²/měsíc, bez DPH, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje
Magdalena Gómezová
GSM: +420 602 368 466
E-mail:
magdalena.gomezova@century21.cz

Plocha kanceláří:	132 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kanceláře v atraktivní lokalitě:

1. patro 118 m²
2. patro 79 m² from July 2024
3. patro 1,059 m² + terrace 184 m²
5. patro 673 m² from July 2024

Nájem: od 16,50 Eur/m²/měsíc
služby: 145 Kč/m²/měsíc
parkování: 145 Eur/parkovací místo/měsíc.

Budova IBC splňuje vysoké nároky na standardy, které jsou požadovány korporátními uživateli i mezinárodními investory. Objekt se skládá z 8 nadzemních a 2 podzemních podlaží. IBC tvoří tři budovy postavené kolem atria plného

zeleně. Komplex International Business Center nedávno získal certifikaci BREEAM In-Use, přičemž dosáhl hodnocení „Velmi dobrý“. Toto osvědčení je oceněním velké péče, která je zde věnována ekologickým aspektům a neustálému výzkumu energetické efektivity.

IBC se nachází na hranici centra města. Do centra města se dá dostat pěšky do 10 minut nebo je možné využít služby městské hromadné dopravy. Dostupnost budovy je optimální: autobusové nádraží Florenc, zastávky tramvaje i stanice metra jsou vzdáleny maximálně 2 minuty chůze. Přímá dostupnost ze severo-jihní magistrály navíc zajišťuje efektivní spojení s městským silničním okruhem. Na mezinárodní pražské letiště se pak dostanete za méně než 30 minut.

- Méně než dvě minuty chůze od autobusového nádraží Florenc: metro (trasy B a C), tramvaj - několik tramvajových linek
- Přímý přístup na městský silniční okruh, díky němuž můžete být na mezinárodním letišti do 30 minut
- V bezprostřední blízkosti vlakového i autobusového nádraží
- V docházkové vzdálenosti od centra
- Zabezpečené podzemní parkoviště pro 250 aut a 50 venkovních parkovacích míst.