Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **D40020715**

Exkluzivně: nízkoenergetická moderní novostavba s dispozicí 4+kk, Dolany u Kladna

27351, Dolany



14 665 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje
Ing. Iva Vališová
Tel.: 226 257 929
(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)
GSM: 800 111 555
E-mail:
i.valisova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Užitná plocha:**	104 m²
Plocha parcely:	2144 m²	**Umístění objektu:**	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka moderní nízkoenergetické novostavby s dispozicí 4+kk v klidné obci Dolany u Kladna. Jižně orientovaný dům o velikosti 104 m2 reflektuje moderní technologie a trendy, je zde podlahové sálavé vytápění CarbonHeated či rekuperační jednotka pro neustálý přísun čerstvého vzduchu. Dům bude k nastěhování včetně podlah Quiskstep, dveří od německé značky Prüm a koupelen od společnosti SIKO. Z venku dům zaujme svým nadčasovým designem. Rovinatý, jižně orientovaný pozemek o výměře 2144 m2 navazuje na stávající zástavbu obce. Dům bude napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Jedná se o atraktivní lokalitu kombinující klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy nebo Kladna. Autem jste v Praze za necelých 15 minut, na Kladně pak za méně než 10 minut. Necelý kilometr od pozemků se bude také nacházet zastávka rychlodráhy Kladno-Praha. V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází zastávka linkového autobusu, restaurace, menší obchod, dětské hřiště a sportoviště. Obec plánuje výstavbu mateřské školky, základní škola je ve vedlejší obci Velké Přítočno. Dům je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40020715.