



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40020715

Exkluzivně: nízkoenergetická moderní novostavba s dispozicí 4+kk, Dolany u Kladna

27351, Dolany



14 665 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová

Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail:

i.valisova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	104 m ²
Plocha parcely:	2144 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka moderní nízkoenergetické novostavby s dispozicí 4+kk v klidné obci Dolany u Kladna. Jižně orientovaný dům o velikosti 104 m² reflektuje moderní technologie a trendy, je zde podlahové sálavé vytápění CarbonHeated či rekuperační jednotka pro neustálý přísun čerstvého vzduchu. Dům bude k nastěhování včetně podlah Quiskstep, dveří od německé značky Prüm a koupelen od společnosti SIKO. Z venku dům zaujme svým nadčasovým designem. Rovinatý, jižně orientovaný pozemek o výměře 2144 m² navazuje na stávající zástavbu obce. Dům bude napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Jedná se o atraktivní lokalitu kombinující klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy nebo Kladna. Autem jste v Praze za necelých 15 minut, na Kladně pak za méně než 10 minut. Necelý kilometr od pozemků se bude také nacházet zastávka rychlodráhy Kladno-Praha. V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází zastávka linkového autobusu, restaurace, menší obchod, dětské hřiště a sportoviště. Obec plánuje výstavbu mateřské školky, základní škola je ve vedlejší obci Velké Přítočno. Dům je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40020715.