Prodej - Pozemky číslo zakázky: **N00176**

Prodej komerčního pozemku v průmyslové zóně ve městě Staré Město, okres Uherské Hradiště.

Zlechovská, Staré Město



2 100 Kč
za m^2

Vyřizuje
Martin Hlaváček
Tel.: 572 540 056
GSM: 731 465 659
E-mail:
m.hlavacek@zoresta.cz

Celková plocha:	4 300 m^2	**Druh pozemku:**	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	průmyslová	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční pozemek pro průmyslovou výstavbu o velikosti 4300m2 v průmyslové zóně ve městě Staré Město, okres Uherské Hradiště, ul. Zlechovská. Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční pozemky v průmyslové zóně ve městě Staré Město, okres Uherské Hradiště vhodné k průmyslové zástavbě halovým výrobním/skladovacím systémem. Celková plocha pozemků činí cca 4300m2(bude upřesněno v závislosti na GP). Pozemky jsou snadno přístupné po zpevněné asfaltové komunikaci. Pozemky nejsou zastavěny žádnou stavbou. Cena 2.100,-Kč/m2. Atraktivní lokalita, perfektní dostupnost. V bezprostřední blízkosti (cca 200m) je budována dálnice R55. Přiloženy jsou:
1) situační plán.....modře ohraničené tvoří výše uvedený celek
2) snímek plánované dálnice (mapa-r55.jpg). Při zvětšení je jasně vidět, kudy povede dálnice ve Starém Městě (přímo přes zrušený areál autobazaru a lakovny, tj. cca 200m od dotčených pozemků)
3) mapa KN.....pro snazší orientaci
4) situační plán hal (jedná se pouze o ilustrativní návrh řešení, v této fázi nebyl zpracováván projekt)
Další informace:
1) Cena vynětí ze ZPF by měla být nízká bez násobného koeficientu. Přesnou výši je možné ověřit na odboru ŽP v UH.
2) Územní plán umožňuje průmyslovou výstavbu na dotčených pozemcích. Záměr projednán na stavebním úřadě/ÚP ve St. Městě.
Více informací v RK.