

Pronájem 3+1, Praha - Košíře, Musílkova, 139 m²

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha

**32 500 Kč**

za měsíc

vratná kauce , náklady na
bydlení 5 500 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**inzerce@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi prostorný byt o dispozici 3+1. Celková výměra bytu je 139 m² a nachází se v prvním patře cihlového domu s výtahem. Byt je situován ve velmi žádané lokalitě Praha - Smíchov, v ulici Musílkova, s bezproblémovou dopravní dostupností. K bytu patří balkon.

Byt se nabízí částečně vybavený. Součástí kuchyňské linky, která byla rekonstruována před třemi lety, je lednice, elektrická trouba, sklo-keramická deska, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka.

Součástí obývacího pokoje je velký jídelní stůl a pohovka. Z obývacího pokoje je vstup na terasu.

Jeden z pokojů je vybaven postelí bez matrace a v druhém pokoji se nachází velká šatní skříň.

V koupelně se nachází umyvadlo se zrcadlem, sprchový kout, bidet a toaleta. Dále je v bytě také další toaleta, která je samostatná i s umyvadlem. Z před síně je vstup do prostorné šatny, kde se nachází také pračka.

V docházkové vzdálenosti najdeme veškerou občanskou vybavenost jako jsou restaurace, kavárny, lékárna, pošta, supermarket Billa (12 minut chůze), posilovny, dětské hřiště, atd. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou Kavalírka, která je vzdálená čtyři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2024. Menší domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!