Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **N/RSB/18352/20**

Prodej protiatomového bunkru na hranici Brna

Líšeň, Brno






Rezervace



Vyřizuje
Ing. Vladimír Hnát
Tel.: +420 533 339 111
GSM: +420 602 501 012
E-mail:
vladimir.hnat@realspektrum.cz

Celková plocha:	6599 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	**Doprava:**	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi areál s unikátním protiatomovým krytem nacházející se na hranici města Brna (cca 5 km od lokality Brno-Líšeň), ve směru Ochoz u Brna. Bunkr je rozdělen do 2 podzemních podlaží, obě mají přibližně stejnou rozlohu, a to 2 000 m2. Obrovskou výhodou je, že v bunkru jsou zachovány původní technologie, které jsou udržovány současným majitelem. Jako jeden z největších protiatomových krytů u nás, dokáže poskytnout ochranu až stovkám osob. Postavit dnes takový kryt je z finančního hlediska téměř nemyslitelné. Původní rozpočet bunkru z roku 1978 byl podle dobových dokumentů 171 965 355 Kčs, ovšem podle pamětníků, kteří se na stavbě bunkru podíleli, byl rozpočet nakonec překročen až trojnásobně. Jako kryt civilní ochrany je řešen až nadstandardně, protože za minulého režimu ho aktivně využívala armáda. Sloužil jako ochranný bunkr v případě války, ale také jako jedno z největších zařízení k odposlechu. Na zabezpečení a technologickém vybavení bunkru se tak rozhodně nešetřilo. Prodej je formou převodu 100% obchodního podílu společnosti.

Celková výměra: 23.653 m2
Celková užitná plocha objektů: 6.599 m2

Jednotlivé budovy:
Správní budova 983 m2, ubytovna 1215 m2, garáže 808 m2, objekt bývalého psince 189 m2, trafostanice 196 m2, bunkr cca 4000 m2.

Inženýrské sítě: voda a vlastní trafostanice.
Územní plán: plocha technické infrastruktury.
Areál poskytuje dostatek manipulačních , venkovních skladových a parkovacích ploch.

K dispozici v RS podrobnější memorandum k nemovitosti, videa areálu, dokumentace a rádi zajistíme prohlídku.
Při koupi nemovitosti nebudete platit provizi naší společnosti.