

Prodej areálu s protiatomovým krytem, užitná plocha 8.000 m², pozemek 23.653 m², severně od Brna

66401, Kanice



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Radek Březina
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 411 584

E-mail:
radek.brezina@realspektrum.cz

Celková plocha:	8131 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi (formou převodu 100% obchodního podílu společnosti) samostatný funkční areál s unikátním protiatomovým krytem nacházející se cca 5km severovýchodně od Brna. Bunkr je situován ve 2 podzemních podlaží, o celkové užitné ploše cca 4.000 m². Jedná se o jeden z největších a nejzachovalejších (kolaudace v 80. letech) protiatomových krytů u nás. Rozpočet výstavby z roku 1978 byl podle dobových dokumentů cca 172 mil. Kčs, ovšem dle pamětníků, kteří se na stavbě bunkru podíleli, byl překročen až trojnásobně. Za minulého režimu ho aktivně využívala armáda. Sloužil jako ochranný bunkr v případě války, ale také jako jedno z největších zařízení k odposlechu. Dále se v areálu nachází soubor nadzemních staveb sloužících ke skladování a lehké výrobě, administrativě a ubytování.

Celková výměra pozemku: 23.653 m²

Celková užitná plocha objektů: 8.131 m²

Jednotlivé budovy:

protiatomový bunkr cca 4.000 m², správní budova 983 m², ubytovna 1.215 m², sklady 808 m², garáže 320 m², objekt bývalého psince 189 m², trafostanice 196 m², budova nad bunkrem 420 m²

Inženýrské sítě: voda, ČOV a vlastní trafostanice.

Územní plán: plocha technické infrastruktury.

Areál poskytuje dostatek manipulačních , venkovních skladových a parkovacích ploch.

K dispozici v RS podrobnější memorandum k nemovitosti, videa areálu, dokumentace a rádi zajistíme prohlídku.

Při koupi nemovitosti nebudete platit provizi naší společnosti.