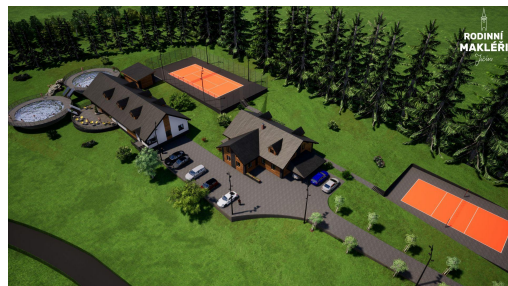


Stavební pozemky pro komerční účely, Nové Domky, Šumperk

78701, Šumperk


600 Kč

za m²


Vyřizuje

Závěský Petr
Tel.: +420 604840203

GSM: +420 604840203

E-mail: petr@zkreality.cz

Celková plocha:	12 146 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Máte dostatek kapitálu a chuť a invenci založit na Šumpersku atrakci, která nemá široko daleko obdoby? Váš záměr můžete realizovat na souboru pozemků o celkové výměře 12 146 m² na okraji katastrálního území Šumperk v klidné části Nové Domky. K dispozici je již schválený projekt na výstavbu dvoupodlažní budovy s ubytováním a zázemím pro víceúčelové hřiště, na vizualizacích je zobrazena varianta rozšířená o dva bazény s teplou slanou vodou spolu s objektem určeným pro umístění šaten a sociálního zázemí. Projektovou dokumentaci lze modifikovat - změny povoluje příslušný stavební úřad. Vzhledem k umístění pozemku v lokalitě sousedící s popravistěm z období čarodějnických procesů však doporučujeme zajímavou alternativu - postavit celý obchodní koncept na těchto historických souvislostech. Na místě lze dle platné ÚPD vybudovat také tábořiště, kemp, rozhlednu, provozovat jezdeckví včetně chovu koní atp. Celkově se jedná o mírně svažité parcely zahrnuté v ÚPD jako plochy rekreace. Přípojka elektřiny na pozemku, možnost napojení na veřejné rozvody vody a splaškové i dešťové kanalizace. Možnost zajištění financování formou hypotečního úvěru.