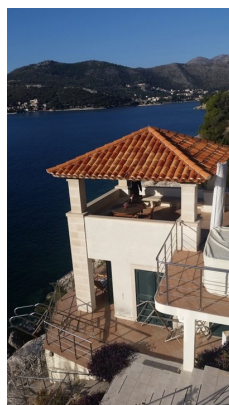
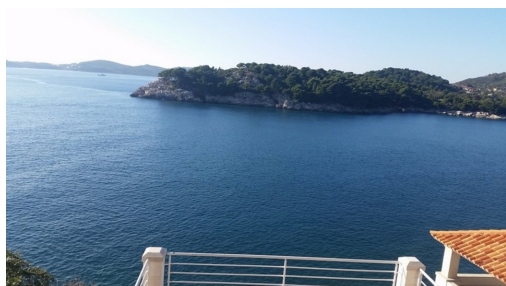


Prostorná vila 300 m2, Stikovica-Dubrovnik, Chorvatsko

Polská, Praha 2, Praha



2 500 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	229 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: V současné situaci nabízíme běžné prohlídky s rouškou a rovněž zajišťujeme videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atd.

Krásná a prostorná, vícepodlažní vila na prodej v atraktivní lokalitě jižní Dalmácie, v kouzelném Dubrovniku, Stikovica, pouhých 30 m od pláže a moře. Krásné terasy této terasovité vily nad mořem umožňují neopakovatelné výhledy na moře a soukromé schodiště vedoucí přímo k moři, vytvářejí v součinnosti s polohou objektu, unikátní a naprosto jedinečné místo. Plocha celého objektu je 307 m² a skládá se z hlavní budovy, dvou pomocných objektů a 35 m² garáže. Dům je k prodeji s kompletním vybavením. Vila se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra. V suterénu je k dispozici fitness místnost, spíž a WC. Přízemí se skládá z haly, spíže, obývacího pokoje s jídelnou, WC, ložnice, koupelny a dvou teras- 12 a 14 m². Na severní terase je k dispozici atraktivní jacuzzi, ideální pro relaxaci. První patro tvoří vstupní prostor s lobby, WC, 2 koupelen, 3 ložnic a balkonu. Pomocné objekty se skládají ze suterénu a přízemí. První z nich, 38 m² objekt má apartmán s verandou v suterénu a 6 m² terasu v přízemí. Druhý, 34 m² objekt má kuchyň a koupelnu v suterénu domu a jeho přízemí se skládá z kuchyně, koupelny, ložnice a terasy. k této nemovitosti náleží garážové stání, stejně jako prostorné parkoviště pro více aut na východní straně. Variabilní prostorově velkorysá vila s neopakovatelným umístěním přímo nad mořem v těsné blízkosti nádherného města Dubrovníku. Energetická náročnost budovy G (nebyla sdělena majitelem).