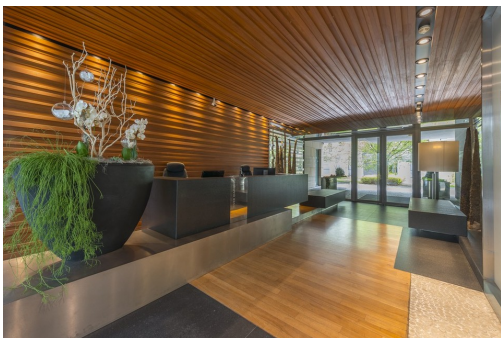


Prodané. Slunný byt 3+kk jako sídlo společnosti (157 m2), RIVER DIAMOND, terasa, dvě parkovací místa

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha



17 750 000 Kč
za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Plocha kanceláří: 157 m²

Stav objektu: novostavba

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: PRODANÉ!

V současné situaci nabízíme běžné prohlídky s rouškou a rovněž zajišťujeme videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atd.

Luxusní, prostorný a slunný rohový byt 3+kk (157 m2) s terasou a balkonem, s možností flexibilního využití jako reprezentativní kancelářské prostory nebo sídlo společnosti s dvěma parkovacími místy ve 5. podlaží moderního rezidenčního projektu River Diamond s výtahem a non stop 24 hodinovou recepcí. River Diamond je jedinečným bytovým projektem na břehu řeky Vltavy. Život v River Diamond znamená dokonalost a životní styl využívající zvláštních výhod, který nabízí zejména: 24 - hodinová recepce, čistírna, úklid, doplňkové služby prostřednictvím recepce, obchody, kavárna se zahrádkou v přízemí, soukromá zahrada pro obyvatele komplexu, bezpečné podzemní parkování a mnoho dalších výhod spojených s moderním stylem života.

Dispozičně řešený jako 3+kk s dvěma terasami 7,2 m2 + 4,5 m2, nabízí otevřený velkorysý prostorný obývací prostor s kuchyňským koutem, jídelnou a přímým vstupem na terasu s posezením. Dále vstupní chodba s úložným prostorem, samostatná toaleta, technická místnost, dva další prostorné pokoje jeden se suit koupelnu, druhý pokoj přímý výstup na terasu s výhledem na Pražský Hrad.

Celý prostor je vytápěn podlahovým topením. Venkovní elektrické žaluzie s dálkovým ovládáním na každé okno samostatně. Podlahy z masivu, velkoformátová okna s izolačními dvojskly, klimatizace.

Uvedená cena bytu zahrnuje dvě samostatná parkovací stání v suterénních garážích v domě a velký sklep.

Vynikající lokalita s veškerou občanskou vybaveností a snadným parkováním v okolí a vynikající dopravní dostupností do centra díky tramvajovým spojům v minutové vzdálenosti. Do centra tramvají a metrem z blízké zastávky Karlínské náměstí, ale i pěšky. V těsné blízkosti nájezd na pražskou magistrálu s následným napojením na Pražský okruh.

Podlahová plocha 129,9 m², terasa 11,1 m², balkon 6,8 m², sklep 8,8 m².