

Prodej - HOTEL ALISA. K.Vary - lázeňská část

Mariánskolázeňská, 36001, Karlovy Vary

49 500 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize RK a služeb AK

Zastavěná plocha:	190 m ²	Užitná plocha:	650 m ²
Plocha parcely:	1200 m ²	Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Výtah; Parkoviště; Ostraha; Recepce
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký, menší hotel, který se nachází na strategicky výhodném místě Karlovarské lázeňské zóny - naproti Grandhotelu Pupp (přes řeku). Císařské lázně jsou v sousedství (přes park), lázeňské lesy, lanovka na Dianu, Vřídlo a kolonáda, vše v blízkém okolí, dosažitelné chůzí do 5.min. Budova, ve které se hotel nachází je historická, šestipodlažní s využitým podkrovím (zast. pl. 190 m²) byla postavená v r. 1895 a v r. 2014 prošla poslední rekonstrukcí a renovací vč. kompletní výměny zařízení a vybavení novým stylovým nábytkem (viz foto). V 1.PP se nachází wellness centrum - sauna, masáže, vířivka, toaleta a sprchy + technická místnost. V 1. NP se nachází recepce, toalety, jídelna s přípravou a příručním skladem, dále větší místnost, která je přístupná i ze spojovací uličky za hotelem (využívaná jako sklad). Na dalších čtyřech podlažích je vždy větší apartmán (2+1), technická místnost a dva pokoje (v 5.NP je jeden malý pokoj navíc) s tím, že apartmány mají kuchyně a velké koupelny s vanou, pokoje koupelny se sprchovacím koutem. Apartmán v 2.NP je luxusní s balkonem, dvoukřídlými dveřmi a štukatérskou výzdobou. Také v 3. NP má apartmán balkon s výhledem na Grandhotel Pupp, řeku, Jelení Skok a lázeňské lesy. Všechna podlaží spojuje zdobné schodiště a výtah. Vše viz foto a půdorysy. Podkroví je využito jako archiv a pracovna manažera. Parkování je na třech parkovištích, která se nachází do 200 m a 4 parkovacích místech před hotelem (ul. Mariánskolázeňská). Koupí této nemovitosti/hotelu ALISA, doporučujeme především jako investici s dobrou návratností a jako hlavní argument pro podporu bych vyzdvihl jeho umístění, nachází se na exkluzivním místě lázeňského území a za další to, že se prodává kompletně vybavený a při plném provozu.



Vyřizuje

Jiří Hytman**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 724 657 350**E-mail:** jiri.hytman@metropolreal.cz