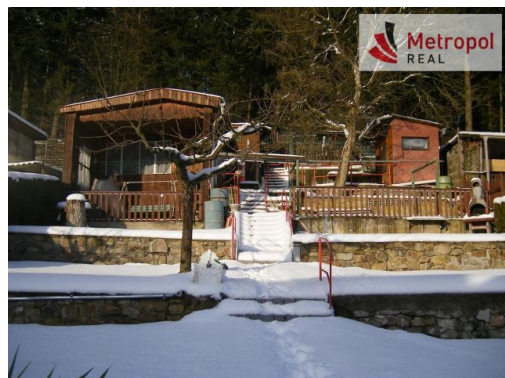


Prostorný RD(270 m²) se zahradou(705 m²) + tepel. čerpadlo, K.Vary - Hůrky

Pražská silnice, 36001, Karlovy Vary



5 400 000 Kč
za nemovitost

cena vč. provize RKa
právních služeb AK



Vyřizuje

Jiří Hytman

Tel.: 603 553 832

GSM: 724 657 350

E-mail:

jiri.hytman@metropolreal.cz
CZ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	705 m ²
Plocha zahrady:	381 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký dům (v současnosti dvougenerační, po doděláním podkroví třígenerační - viz. půdorysy) s garáží a zahradou v Karlových Varech - Hůrkách. Dvoupodlažní budova s obytným podkrovím (zast.pl.cca. 160 m²) je vestavěná do jižního svahu na nejnižším místě parcely (705 m²). Budova je ve velice dobrém technickém stavu (přestavba v r.1975) a rekonstrukce v roce 2008 (okna, komíny, fasády vč. zateplení). V přízemí se nachází garáž (sekvenční vrata s pohonem), dílna/sklad a prádelna, dále technická místnost - jako zdroj tepla a ohřevu TUV byl v roce 2018 nainstalované tepelné čerpadlo. Z obytných prostor, velká společná hala a byt 1+1 s WC a sprchovým koutem. Na schodišti spojujícím přízemí s patrem je instalovaná „pohyblivá sedačka“ (výtah). V 1.patře je byt 4+1 s koupelnou a toaletou, balkonem a verandou, přes kterou je přístup na pozemek za budovou (na zahradu). Dům má prostorné podkroví, v kterém je již vestavěná jedna místnost (cca. 35 m²) + WC se sprchou. Po dalších úpravách (volná cca 1/2 půdy) je ho možné také využít k bydlení. Voda je z vodovodního řadu (+ studánka), odpad do obecní kanalizace, el. 380/220 V, připojení k tel a internetu. Ve svahu nad domem je terasovitě uspořádaná, upravená a oplocená zahrada (381 m²), osázena ovocnými stromy, keři. Na zahradě je velká chata s posezením a dva domky na nářadí. Slunné a hezké místo - poblíž Karlových Varů a letiště, ale v přírodě - nízké provozní náklady - doporučujeme .