

Pronájem kancelářských prostor 2 900 m², ulice Lazaretní, Brno - Židenice

Lazaretní, 61500, Brno-Židenice, Brno

**1 004 125 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, bez
provize RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	2900 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu unikátní kancelářské prostory o výměře 2 900 m² v rozvíjejícím se moderním administrativně - obchodním centru na ulici Lazaretní, v městské části Brno - Židenice. Unikátní propojení loftového open space prostoru s kanceláři. Fitko pro zaměstnance v budově. Každotýdenní eventy v areálu. Přesčas v kanceláři a pak letní kino? Není problém. Kanceláře jsou zařazeny do prémiové kategorie A.

Standardy kanceláří a centra:

Flexibilně řešené kanceláře v loftovém uspořádání - patra dělitelná až na 4 samostatné nájemní jednotky s vlastním vstupem, sociálním zázemím a kuchýnkou.

Napojení na cyklostezku podél Svitavy, sportovní i relaxační zóny.

Bezbarierový přístup 24/7, výtahy.

Dobíjecí stanice pro elektro-auta, kolárna, sprchy.

Možnost stravování v centru - kantýna, food trucks a kavárna.

Parkování v centru - 322 parkovacích míst, krytá parkovací místa v budově.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, centrum 6 min., sjezd dálnic D1 a D2 12 min.

Celková užitná plocha kanceláří v centru 19 500 m² , celková výměra podlaží je 2 900 m², minimální plocha k pronájmu je 900 m².

Cena nájmu a služeb:

Nájemné od 13,85 EUR/m²/měsíc

Služby 85 CZK/m²/měsíc

Co od nás můžete čekat:

Za zajištění pronájmu kanceláří u nás neplatíte provizi. Další zajímavé nabídky kanceláří najdete na našem webu.

Pokud si nevyberete z naší nabídky, náš specialista na kanceláře v Brně vám rád poskytne informace k dalším, neveřejným nabídkám brněnských kanceláří.