

Pronájem luxusního kompletně vybaveného Wellness klubu v Malém Malahově

34561, Puclice


150 000 Kč

za měsíc

kauce 2 nájem, energie cca 14.000, provize RK



Vyřizuje

Zvírotsky Luboš
Tel.: +420 737163003

GSM: +420 737163003

E-mail:
zvirotsky@representreality.cz

Celková plocha:	4000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Výrobní plocha:	4000 m ²	Provozní plocha:	4000 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízený a vybavený luxusní Wellness klub Zlatý Lev v obci Malý Malahov. Blízko trasy Domažlice - Plzeň (4 km), Horšovského Týna (8 km). Domažlice 18 km. Wellness klub Zlatý Lev má zařízenou restauraci pro 50 hostů s barem a kuchyní. Na prostorném dvoře je velká zastřešená dřevěná terasa s barem, krbem a grilem. V budově je 8 plně zařízených pokojů s vlastní saunou, TV a sociálním zařízením. Rozlehlé prostory Wellness klubu jsou vybaveny vlastním bazénem navazujícím na relaxační zónu solných jeskyní, sauny, kulečnicku a dalších prostor pro služby hostům. Rozsáhlé prostory jsou krásně upraveny a ručně vymalovány v interiéru i exteriéru v historickém stylu. Parkování hostů je možné na nádvoří v garážích nebo před areálem penzionu. Součástí klubu je prostorný byt o velikosti 148 m² pro majitele se samostatnou kanceláří a vlastním fitness. Další prostory umožňují využití za účelem kongresů, koncertů nebo turistiky. Je zde mnoho možností dalších podnikatelských záměrů nejen ve zrekonstruovaných přilehlých budovách. Objekt se pronajímá v provozu jako Wellness klub Rekondice Zlatý Lev, SPA salon včetně kompletního zařízení a všech plánů, souhlasů a certifikátů nutných k provozu, je zažádáno o dotaci na tepelné čerpadlo. Nemovitost má vlastní studnu, čističku odpadních vod a kotelnu na tuhá paliva, vytápění pomocí elektrokotle na sníženou sazbu. Více informací v realitní kanceláři, PENB kategorie C....