

## Pronájem luxusního kompletně vybaveného Wellness klubu v Malém Malahově

34561, Puclice

**150 000 Kč**

za měsíc

kauce 2 nájmy, energie cca  
14.000, provize RK

<b>Celková plocha:</b>	4000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Výrobní plocha:</b>	4000 m <sup>2</sup>	<b>Provozní plocha:</b>	4000 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízený a vybavený luxusní Wellness klub Zlatý Lev v obci Malý Malahov. Blízko trasy Domažlice - Plzeň (4 km), Horšovského Týna (8 km). Domažlice 18 km. Wellness klub Zlatý Lev má zařízenou restauraci pro 50 hostů s barem a kuchyní. Na prostorném dvoře je velká zastřešená dřevěná terasa s barem, krbem a grilem. V budově je 8 plně zařízených pokojů s vlastní saunou, TV a sociálním zařízením. Rozlehlé prostory Wellness klubu jsou vybaveny vlastním bazénem navazujícím na relaxační zónu solných jeskyní, sauny, kulečnicku a dalších prostor pro služby hostům. Rozsáhlé prostory jsou krásně upraveny a ručně vymalovány v interiéru i exteriéru v historickém stylu. Parkování hostů je možné na nádvoří v garážích nebo před areálem penzionu. Součástí klubu je prostorný byt o velikosti 148 m<sup>2</sup> pro majitele se samostatnou kanceláří a vlastním fitness. Další prostory umožňují využití za účelem kongresů, koncertů nebo turistiky. Je zde mnoho možností dalších podnikatelských záměrů nejen ve zrekonstruovaných přilehlých budovách. Objekt se pronajímá v provozu jako Wellness klub Rekondice Zlatý Lev, SPA salon včetně kompletního zařízení a všech plánů, souhlasů a certifikátů nutných k provozu, je požádáno o dotaci na tepelné čerpadlo. Nemovitost má vlastní studnu, čističku odpadních vod a kotelnu na tuhá paliva, vytápění pomocí elektrokotle na sníženou sazbu. Více informací v realitní kanceláři, PENB kategorie C....



Vyřizuje

**Zvírotsky Luboš****Tel.:** +420 737163003**GSM:** +420 737163003**E-mail:** [zvirotsky@representreality.cz](mailto:zvirotsky@representreality.cz)