

Pronájem 2+1, Brno - Žabovřesky, Záhřebská, 55 m²

Záhřebská, 63500, Brno-Žabovřesky, Brno

**15 900 Kč**

za měsíc

vratná kauce, náklady na
bydlení 7 350 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**inzerce@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prosvětlený byt o dispozici 2+1 ve velmi žádané lokalitě Brno - Žabovřesky s bezproblémovou dopravní dostupností. Byt o celkové výměře 55 m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu. K bytu přísluší sklep, šatna a dvě lodžie (3 m²) s výhledem do zeleně.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a plynovým sporákem s digestoří. V kuchyni se nachází první lodžie. Obývací pokoj je moderně zařízený pohovkou, konferenčním stolem, televizní stěnou a křeslem. Z pokoje se vchází na druhou lodžii. Ložnice je nevybavená. Součástí koupelny je sprcha, umyvadlo se zrcadlem a pračka. Toaleta je oddělená. Šatna nabízí dostatek úložného prostoru. Pokoje jsou neprůchozí.

V klidném okolí domu najdeme restaurace, mateřskou školu, dětské hřiště, Kulturní dům Rubín, supermarket Billu atd. Dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD - zastávka Záhřebská (autobusy č. 53, 67, 84).

Byt je volný k nastěhování od 1.7. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!