

Pronájem, byt 1+1, Pincova, Severní Terasa, Ústí nad Labem

Pincova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

8 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na vodu a el.energie

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníka Vám nabízím nadstandardně zrekonstruovaný byt 1+1, v příjemné a žádané lokalitě Severní Terasy, Pincova ulice, v Ústí nad Labem. Tento byt, o velikosti 37,8 m², se nachází v 6.patře (7.NP) panelového domu. Skládá se ze vstupní chodby, kuchyně, ložnice a koupelny s WC a sprchovým koutem. V mezipatře je možnost využívat i lodžii. V nedávné době byl byt kompletně a nákladně zrekonstruován, což je dobře patrné již z fotografií. Původní jádro bylo vybouráno a tak místo malé panelákové koupelny vznikl zajímavý a exklusivní prostor. V nové kuchyňské lince jsou integrované spotřebiče - pračka, lednička a mikrovlnná trouba. Podlahy kompletně keramická dlažba aj. Lokalita je velmi žádaná pro svoji dobrou občanskou vybavenost, dostatek zeleně a také výbornou dostupnost do centra. Zastávka MHD cca 100m, lékárna, market a restaurace cca 5 minut chůze. Měsíční nájemné činí 8.500,-Kč, k nájemnému je nutno připočíst zálohy na teplo, TUV, SUV aj. (cca 1.800,-Kč). El. energie se přepisuje na nájemce. Vratná kauce 8.500,-Kč. Realitní servis 15.000,-Kč. Byt bude k dispozici od 1.5.2024. V případě zájmu prosím vyplňte poptávkový formulář.



Vyřizuje

Krejčí ml. Jiří, DiS.**Tel.:** 420603887221**GSM:** 420603887221**E-mail:** info@sarto.cz