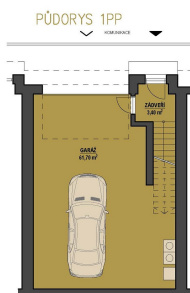


Prodej nadstandardního rodinného domu, 137m² Residence Bavaria, Brno - Jehnice

62100, Jehnice, Brno



15 575 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	121 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům 4+kk s garáží, terasou a menší zahradou. Rodinný dům se vyznačuje nejen velkoryse řešeným vnitřním prostorem, ale zejména nadstandardním vybavením (klimatizace ve všech obytných místnostech, dřevěné podlahy, zařizovací předměty, sádkové omítky,...). Residence Bavaria se nachází na severní hranici Brna a je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobitě atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň.

Pozemek celkem: 121 m²
Venkovní terasa: 41 m²
Zastavěná plocha: 80 m²
Užitná plocha RD: 208 m²

Dispozice:

1.PP: zádveří (3,4 m²), garáž (61,7 m²)

1.NP: hala (11,2 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (49,7 m²), komora (1,9 m²), technická místnost s WC (5,2 m²), venkovní terasa (32,0 m²)

2.NP: chodba se schodištěm (11,6 m²), pokoj (14,7 m²), pokoj (13,3 m²), pokoj (13,1 m²), šatna (3,7 m²), koupelna s WC

(9,1 m²), balkon (9,0 m²)