



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00086

Dům pro milovníky koní a zvířat, pro individualisty

Teplá

7 000 000 Kč

za nemovitost

+ provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	3058 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační dům u města Teplá Dům se nachází v odlehlé vesnici nedaleko města Teplá - nedaleko Konstantinových Lázní (15 km), Mariánských Lázní (14 km), Karlových Varů (60 km). Jedná se objekt s koňskými stáji a vedlejšími stavbami. Usedlost se nachází na okraji malého města s celkem 8 obyvateli. Hlavní budova byla postavena v roce 1925 a později novými majiteli láskyplně rozšířena a zrekonstruována.

Až donedávna byl objekt používán pro chov koně, takže se hned vedle obytného stavení nachází koňská stáj s 5 boxy. Ve vedlejší stavbě na nádvoří jsou další 2 boxy pro koně.

Vzhledem k tomu, že se majitel vzdal chovu koní a dlouhodobě provozuje penzion pro psy, je zde 10 vkusně zařízených pokojů s 5 koupelnami, které jsou často využívány hosty, dle potřeby mohou být v budoucnu také použity k pronájmu. Samostatná sauna v suterénu hlavní budovy doplňuje program péče o zdraví majitelů a hostů.

Okolí nabízí příležitost pro nerušené výjízdky na koních v idylické přírodě. Zvláštností je zakrytý minerální pramen, a to pouhých 800 metrů od domu, který je přístupný všem a lze jej využívat nepřetržitě zdarma. Kromě toho se nachází ve vzdálenosti 200 metrů jezírko, které láká ke koupání v přírodě.

V obci, která leží v nadmořské výšce kolem 700 metrů, je jen několik domů. V jejím okolí se dlouhodobě provozuje extenzivní zemědělství, protože celá oblast je vyhlášenou ochrannou vodní oblastí. Kvalitu ovzduší oceňují astmatici a alergici, stejně jako lázeňské, rekreační a koupací možnosti v okolních českých lázních.

Ve dvorním prostoru u nemovitosti s pozemkem o rozloze 3058 m² je možné chovat i drobné zvířectvo. Pro chov koní lze za výhodnou cenu pronajmout přilehlou louku o rozloze cca 5 ha pro velké výběhy a/nebo pro produkci krmiva, protože i tento pozemek patří majiteli usedlosti.

V areálu dvora je k dispozici garáž se dvěma parkovacími místy. Zahrada je osázena několika ovocnými stromy, které poskytují majiteli vitamíny po celý rok, k dispozici je prostor pro vlastní zeleninovou zahradu.

Využijte příležitosti zajistit si individuální svobodu v idylické oblasti, volné a zdravé přírodě - jednoduše: seberealizace a sebeurčení v lůně přírody!



Vyřizuje

Jana Dirriglová

GSM: +420 777 617 735

E-mail: dirriglova@dk-immoreality.cz