

Pronájem skladu / výrobní haly 438 m² - Praha - Modřany

Komořanská, 14300, Praha 12, Praha

**49 494 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH a bez poplatků, bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje

Martin His**Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 770 195 560**E-mail:**pronajem@central-group.cz**Celková plocha:** 438 m²**Druh objektu:** smíšená**Účel budovy:** Sklad**Počet podlaží:** 1**Stav objektu:** velmi dobrý**Voda:** Voda - zdroj pro celý objekt**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NENÍ VHODNÉ PRO AUTOSERVIS.

Netemperovaný sklad / výrobní hala o velikosti 438 m² v areálu SIGMA Modřany.

Z jižní části Prahy a Středočeského kraje velmi dobře dostupný areál nabízí skladové i kancelářské prostory v bývalém průmyslovém komplexu. Aktuálně zde nabízíme netemperovaný sklad o velikosti 438 m² s výškou stropu 10 m. Pro vstup do objektu slouží dvoukřídlé dveře 3,2x3,0 m (šířka x výška). V objektu se nachází kancelářské prostory a další skladové či výrobní prostory, které je možné pronajmout.

Díky pronájmu přímo od majitele nájemce získává ty nejvýhodnější podmínky, neplatí žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- K dispozici parkovací místa k pronájmu
- Vrátnice
- 24 hodinová ostraha
- Flexibilní uspořádání prostor

Nájem jsme schopni garantovat do 31. 12. 2026.

CENTRAL GROUP a.s. Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle, Tel.: 226 222 222, E-mail: info@central-group.cz, web: www.central-group.cz

Uvedená cena je bez poplatků spojené s pronájmem.