

## Pronájem, Sklady, 6332 m<sup>2</sup> - Praha - Modřany

Komořanská, 14300, Praha 12, Praha

**310 268 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH a bez  
poplatků, bez DPH, bez  
poplatků

|                        |                     |                               |                               |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 6332 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nevytápěný sklad nehořlavého materiálu o rozloze 6332 m<sup>2</sup> v areálu SIGMA Modřany

Z jižní části Prahy a Středočeského kraje velmi dobře dostupný areál nabízí skladové i kancelářské prostory v bývalém průmyslovém komplexu. Pro vstup do objektu slouží dvoukřídlé dveře 5x3,7 m (šířka x výška), přičemž výška stropů je přes 10 m. V zázemí se nachází vodovodní a elektro přípojka (380 V, 220 V), toaleta a sprcha.

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte ty nejvýhodnější podmínky, neplatíte žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Nájem jsme schopni garantovat do 31. 12. 2026

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- K dispozici parkovací místa k pronájmu
- Vrátnice
- 24 hodinová ostraha
- Flexibilní uspořádání prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání 1.000 – 1.200 Kč/měsíc



Vyřizuje

**Martin His**

**Tel.:** 226 222 222

**GSM:** +420 770 195 560

**E-mail:** [pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)