Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N/RSB/18623/20**

Pronájem obchodního prostoru 198 m2 - 1.NP, ulice Přízová, Brno - střed

Vlněna, 60200, Brno-střed, Brno



76 032 Kč
za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK



Vyřizuje
Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339 111
GSM: +420 724 405 366
E-mail:
jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	198 m^2	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vlněna zrcadlí pouto mezi bohatou průmyslovou minulostí Brna a současnou vysokou úrovní výzkumu a vývoje 21. století. Prémiový design a kvalitní technické zázemí Vlněny jsou atraktivní pro nadnárodní společnosti, které hodlají zřídit pobočku v Brně. Tři propojené budovy s označením F, G, H tvoří dominantní prvek areálu. Jedná s o první dokončené budovy nové výstavby na Vlněně. Úsporné, ale zároveň velkorysé prostory dotváří soubor dalších budov označených jako IQ, těmi jsou A, B, C, D, E. V neposlední řadě pak vše dotváří Bochnerův palác, neorenesanční sídlo Vlněny, které spojuje minulost se současností a je ideálním místem pro všechny společnosti hledající reprezentativní kanceláře s nádechem historie.
Na střeše podzemních garáží uprostřed všech budov vznikla zahrada se vzrostlými stromy a trvalkami určená pro relaxaci, která získala ocenění v rámci soutěže Zelená střecha roku 2020.

Vlněna nabízí vynikající kvalitu služeb a nachází se v blízkosti nákupního centra Vaňkovka a historického středu města. Za rohem od hlavního vlakového a autobusového nádraží. Komplex je obklopen mnoha autobusovými a tramvajovými zastávkami MHD. V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní prostory o výměře 198 m2 v 1.NP ve stavu shell and core.
Standardy kanceláří a centra:
Zdvojená podlaha, žaluzie, klimatizace, zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu, recepce, nepřetržitá ostraha objektu včetně kamerového systému.

Bezbariérový přístup 24/7, výtahy.
Kavárna, restaurace, banka, pekárna, kadeřnictví, fitness, květinářství, galerie a další služby v areálu.
Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.
Parkování v centru - krytá parkovací stání.
Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, Hlavní nádraží ČD, ÚAN.
Celková užitná plocha kanceláří v centru 90 000 m2 , celková výměra podlaží je 2 500 - 5 500 m2, minimální plocha k pronájmu je 200 m2.