

## IQ Ostrava, 28. října, Moravská Ostrava a Přívoz

28. října, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**13 EUR**za m<sup>2</sup>/měsíc

bez DPH, cena k jednání



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 773 588 108**E-mail:**[info@najdikancelare.cz](mailto:info@najdikancelare.cz)

|                               |                                                   |                         |                                         |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 6000 m <sup>2</sup>                               | <b>Druh objektu:</b>    | smíšená                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                                        | <b>Druh prostor:</b>    | Kanceláře                               |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                                 | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                     |                         |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem kanceláří v moderním administrativním projektu nazvaném IQ OSTRAVA.

IQ Ostrava je prvotřídní kancelářský projekt nacházející se v centru Ostravy, tvoří jej dvě spojené budovy o 12 a 9 podlažích, které poskytují velmi účelného kancelářského prostoru. Budovy IQ jsou inteligentním řešením pro širokou škálu obchodních činností včetně středisek sdílených služeb. Moderní výškové budovy s výhledem na nedaleké Beskydy nebo kulturní památku Dolní Vítkovice nabízejí prostorná podlaží s otevřeným uspořádáním, která lze snadno upravit dle konkrétních potřeb.

IQ Ostrava obdržela certifikace BREEAM.

Situační plán IQ nabízí skvělou dostupnost i klidné prostředí. Přírodní materiály formují krajinu a vytvářejí příjemné prostředí pro pracovníky, zákazníky i místní obyvatele. Kontrolovaný vstup osob do budovy umožňuje bezpečné a efektivní fungování společností. Služby, kavárna a restaurace zvyšují kvalitu života na pracovišti.

IQ Ostrava obklopuje víc jak 5 000 m<sup>2</sup> zelené plochy, kolem objektu vede cyklostezka, která je napojena na další stezky vedoucí za přírodou, ven z města.

Parkování – parkovací místa v podzemní garáži i nadzemním parkovišti přímo před kancelářskou budovou, možnost zabezpečených parkovacích míst za poplatek

Dostupnost – kanceláře se nachází v centru Ostravy, pouhých 5 minut chůze od historického centra, 3 minuty autem na hlavní silniční tahy, 30 minut autem na Mezinárodní Letiště Ostrava. Vzhledem k tomu, že se IQ Ostrava nachází na hlavní tepně, která spojuje město s hlavními dálničními spojkami, je snadno dosažitelným vozem i městskou hromadnou dopravou

Projekt IQ nabízí svým nájemcům:

- Atraktivní design, kvalitní architekturu, strukturovaný vzhled tvořený střídáním neprůhledných a prosklených ploch v kontrastu s holandským cihlovým zdívem v přízemí
- restauraci a kavárnu v přízemí, fitness
- 24/7 hodinový kamerový bezpečnostní systém s ostrahou
- Podzemní garáže, nadzemní parkoviště