



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40021102

Exkluzivní rezidence s naprostým soukromím, s jedinečným výhledem, Praha 5 - Radotín

15300, Praha 16, Praha

Neuvedeno za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	411 m ²	Plocha parcely:	828 m ²
Plocha zahrady:	588 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: . Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme exkluzivní rezidenci s vyváženou funkční a estetickou kvalitou, citlivě vkomponovanou na parcelu s naprostým soukromím, která je součástí prestižní komorní vilové zástavby v lokalitě Višňovka. Osloví Vás atmosféra decentního luxusu, elegantního nadčasového designu, jedinečný výhled, klid a soukromí i promyšlené provozně dispoziční řešení a perfekcionista provedení nemovitosti od konceptu po detail. Dispozice vily, 5+kk se systémem teras, 3 garážemi, 3 koupelnami, 3 WC, technickou místností a dalším zázemím, je rozložena ve 2 plnohodnotných podlažích. Prostorově velkorysý dům, s užitnou plochou 411 m², těží z provázanosti interiéru s exteriérem: terasy poskytují výhledy (např. terasa o ploše 50 m² ve 2. NP) i naprostou intimitu a soukromí (terasa v 1. NP vzhledem k půdorysnému tvaru domu i vzrostlé zeleni). Špičkové použité prvky a vybavení: zateplená odvětrávaná fasáda na nosném zdivu z Porothermu, benátské štuky, dřevěná okna s trojskly, elektricky ovládané žaluzie, klimatizace, podlahové topení, kamerový systém, víceokruhový alarm, osvětlení na čidla, internet optický kabel, vyhřívaný vjezd, osvětlení a automatické zavlažování zahrady, rezervoár na dešťovou vodu, aj. Na pozemku o rozloze 828 m² profesionálně ztvárněná vzrostlá okrasná zahrada se vzácnými dřevinami, naprostým soukromím, docíleným tvarem domu, plným oplocením i vzrostlou zelení, dále např. zahradní domek a dostatečná zpevněná parkovací plocha přístupná několika vjezdy. Lze nabýt včetně movitého vybavení. Výjimečná nemovitost představuje reprezentativní, uživatelsky komfortní, moderní bydlení v rezidenční čtvrti v sousedství rezervace, současně s rychlou dostupností M i centra metropole. Ukazatel energetické náročnosti: B. Hypotéka lze, rádi Vám zařídíme. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40021102.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová

Tel.: 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail: m.christova@maxima.cz