



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 9084

Prodej domu - vily, 7 a více pokojů, 600 m², Vrbno pod Pradědem

4 200 000 Kč
za nemovitost

Jesenická, 79326, Vrbno pod Pradědem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	5000 m ²
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vily z roku 1930 o zastavěné ploše 300 m² a užitné ploše 600 m², která se nachází ve městě Vrbno pod Pradědem, ul. Jesenická. Vila je vyklizená, vyčištěná a připravená k rekonstrukci. Všechny sítě v domě - plyn, voda, elektřina i kanalizace.

Dům je situován na rozlehlém stavebním pozemku o celkové výměře 5.000 m², strategicky umístěného naproti výrobního areálu firmy Husqvarna. Pozemek je určený územním plánem města Vrbna pod Pradědem ke komerční zástavbě. Zastavitelnost pozemku činí 80 % a jsou zde možné následující účely výstavby: Stavby a zařízení komerčního typu určené pro obchod, služby, ubytování, stravování, stavby sociální péče, sport a tělovýchova, byty služební a garáže. Maximální výška staveb činí 3 patra.

Parc. č. pozemků 658 a 657, součástí je i stavba č.p. 347 nacházející se v KÚ Vrbno pod Pradědem.

Vila je památkově chráněná, jde o zachování vnějšího rázu.

Ve městě Vrbno pod Pradědem se nachází veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, autobusová a vlaková doprava, obchody, restaurace, pošta, čerpací stanice apod. a další služby a vyžití.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 9084



Vyřizuje

Pavel Jiříček

Tel.: +420605404404

GSM: +420605404404

E-mail: info@irealitka.cz