

## Nabízíme svažitý stavební pozemek o rozloze 1383 m<sup>2</sup> na Střekově, v ulici Novoveská

Novoveská, Ústí nad Labem

**1 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně veškerých poplatků  
RK

|                          |                      |                                   |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 1 383 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení           |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; elektřina   | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>                   | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | betonová             |                                   |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro jiné bydlení v klidné lokalitě pro stavbu netradičního atypického domu, kde bude naprostý klid a soukromí?

Nabízíme Vám zajímavý svažitý stavební pozemek o rozloze 1383 m<sup>2</sup> na Střekově, v ulici Novoveská.

V ceně pozemku je již zahrnut projekt architektonické kanceláře, která vytvořila návrh domu jako rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu dle požadavku investora, který měl zájem o jednoduchý dům s netradičním umístěním propojený se zahradou ve fungujícím kontextu s pozemkem. Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní rodinný dům, který je zalomeného obdélníkového půdorysu o rozměru 5,4 x 26,7 m, částečně podsklepený pod obývací kuchyní, s pultovou střechou. Dům je navržen jako terasovitý, v několika úrovních. Zastavěná plocha rodinného domu by měla být 182,4 m<sup>2</sup>, užitná plocha 141,5 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor 850 m<sup>3</sup>. Nacházel by se zde dětský pokoj, ložnice, WC, 2x chodba, technická místnost, koupelna, obytná kuchyň, obývací pokoj, herna a terasa.

V současné době je již vydáno stavební povolení na stavbu domu a na individuální čističku odpadních vod. Přípojky vody a elektřiny jsou na hranici pozemku.

K dispozici bude kompletní dokumentace od všech úřadů a veškerá projektová dokumentace od 3+1 architekti, které jsou již součástí ceny.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Pro více informací volejte realitní makléřku.



Vyřizuje

**Jana Bázlerová****GSM:** +420739500524**E-mail:** [j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)