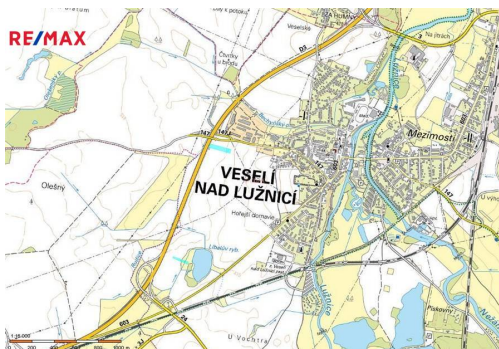


Prodej, pozemek ke komerční zástavbě Veselí nad Lužnicí

Veselí nad Lužnicí



400 Kč
za m²



Vyřizuje

Bc. Lenka Hejná

GSM: +420739500507

E-mail:

lenka.hejna@re-max.cz

Celková plocha: 2 655 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky ve Veselí nad Lužnicí určené ke komerční zástavbě. Pozemky se nachází v blízkosti silnic na České Budějovice a Třeboň, dálnice D3 a Líbalova rybníka.

Dle územního plánu je pozemek využitelný jako:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení – OV

Hlavní funkce : občanské vybavení.

Přípustné: funkce poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřízovat a provozovat knihovny, archivy, úřady státní správy, služebny policie, zdravotnická střediska apod., dále dopravní infrastruktura (např. pozemní komunikace, chodníky, parkovací a odstavná stání, zastávky, čekárny, přestupní terminály), plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.

Plocha občanského vybavení – v jihozápadní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi stávající silnicí a navrženou dálnicí D-3. Součástí této plochy je i návrh ploch pro trafostanice. Obsluha území – z navržených místních komunikací. Limity využití území – respektovat záplavové území, ochranné pásmo silnice I. a II. třídy, ochranné pásmo lesa a OP el. vedení (střet těchto OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních), respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. Ochrana hodnot území – navržená

zástavba bude respektovat okolní zástavbu