

Prodej penzionu Blatský Dvůr v Borkovicích

Borkovice

**27 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**pavel.krista@re-max.cz

Zastavěná plocha:	1532 m ²	Užitná plocha:	767 m ²
Plocha parcely:	7237 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji penzion Blatský Dvůr, který je tvořen 17 apartmány s kapacitou 49 lůžek.

Celý areál stojí na pozemku o výměře 7237 m², zastavěná plocha činí 1532 m².

Hlavní dvoupodlažní budova má zastavěnou plochu 346 m², v přízemí jsou 4 apartmány a 1. patro je 5 apartmánů s technickým zázemím.

Dalších 8 apartmánů je v přízemní budově o zastavěné ploše 259 m² a každý apartmán má vlastní vchod přímo na dvůr.

Třetí z budov má zastavěnou plochu 214 m² a je v ní víceúčelové sportoviště (herna) pro děti i dospělé a sklad.

Největší zastavěnou plochu má budova parkingu, která má 713 m² a je v ní i sklad sportovních potřeb.

Dominantou dvora je umělé jezírko, které vytváří příjemné prostředí pro ubytované.

Každý apartmán je vybaven lůžky, samostatným sociálním zařízením a kuchyňkou.

Areál byl vystaven ve čtyřicátých letech minulého století jako hospodářský dvůr. Za socialismu sloužil jako výzkumná stanice se zaměřením na meliorace a půdy. V té době byla přistavena budova dnešních garáží, budova dnešní herny a skladu (1983).

Část hlavní budovy byla využívána na krátkodobé ubytování především výzkumných pracovníků. Na přelomu tisíciletí byl areál vydán v restituci rodině současného majitele. Tehdy se po ukončení výzkumných prací v okolí začal Blatský dvůr přetvářet na ubytování pro hosty z řad turistů.

K areálu patří i vrt se stabilně kojeneckou vodou.

Areál leží o samotě necelý kilometr od Borkovic a 4 km od dálnice D3.

V případě dotazů se prosím obraťte na makléře nabídky.