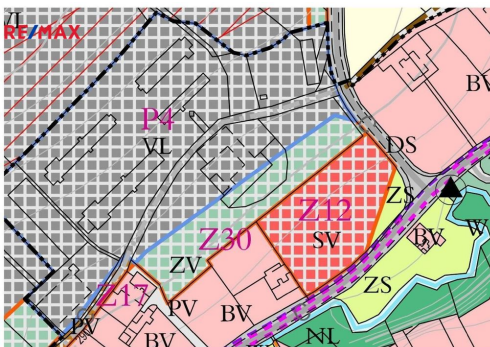
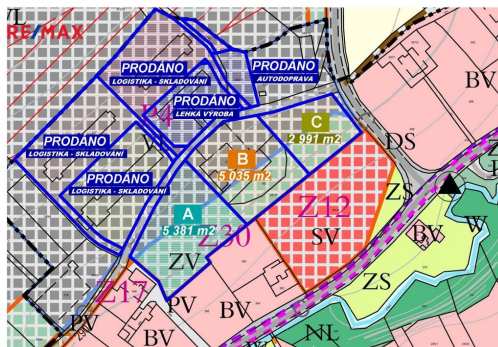
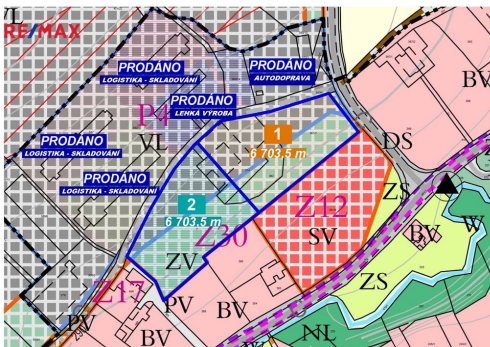
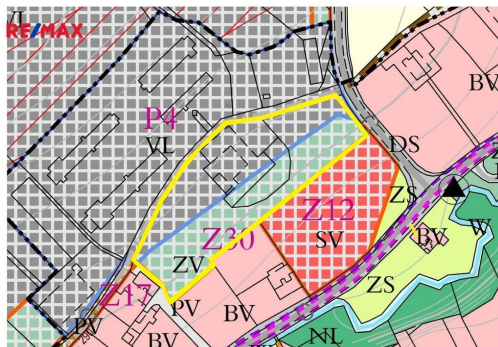


PRODEJ POZEMKU SE STAVEBNÍM OBJEKTEM O ROZLOZE 13407 m² V OBCI VRAŽNÉ - HYNČICE

Vražné



Neuvedeno za nemovitost

 včetně právního a
 geodetického servisu a
 služeb RK


Vyřizuje

**Ing., Ing. arch. Bohuslav
 Kunat**
Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420777235427

E-mail:
bohoslav.kunat@re-max.cz
Celková plocha: 13 407 m²
Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
 MHD; autobus

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky o celkové výměře 13407 m² se stavbou určenou k demolici, bývalá zemědělská usedlost v obci Vražné - Hynčice. Soubor pozemků lze rozdělit na dvě až tři části dle grafického návrhu v inzerátu, kde konečné rozdělení a kupní cena bude dohodnuta na základě konkrétních poptávek.

Usedlost přiléhá ke stávající tradiční zástavbě rodinných statků a dle platného územního plánu je v plochách "VL"- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (cca 6 245 m²) a "ZV" - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ (cca 7 162 m²). Plochy lze změnou územního plánu uspořádat rovněž ve prospěch zastavitelných ploch bydlení s přesunutím plochy zeleně na sever k obecní komunikaci apod.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL - "VL":

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování a zemědělskou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť

- stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktura a služeb (ČSPHM, STK)

- stavby veřejné nebo související technické infrastruktury

- parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje

- fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách

- sběrné dvory
 - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury, další zeleň, ...retenční a protierozní opatření
- Podmíněně přípustné využití:
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa..., obchody...
 - ubytování pro majitele, správce nebo nájemce... o velikosti 1 b.j.
 - stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení
 - záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací...nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku...

Nepřípustné využití:

- všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba do 3 běžných nadzemních podlaží a podkroví
- Koeficient zastavění plochy KZP=0,7
- Koeficient zeleně KZZ=0,3

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - "ZV":

Hlavní využití:

- parky a další veřejná zeleň

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, včetně dětských hřišť
- stavby veřejné nebo související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- Technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- oplocení

Plochu ZV lze změnou územního plánu redukovat ve prospěch zastavitelných ploch nebo změnit její využití například na:

ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - "ZS" v rozsahu až 9 641 m²:

Hlavní využití:

- zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené

Přípustné využití:

- drobné stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m² zastavěné plochy a do 5m výšky, nepodsklepené...
- parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury nebo technické infrastruktury
- stavby drobné doprovodné a sakrální architektury další zeleň... retenční a protierozní opatření.

Další informace Vám sdělí makléř nabídky